

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen
www.cchrevision.dk

Bækgården Christiansbro ApS

**c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 29 52 74 23

Årsrapport for 2020/2021

(15. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. juni 2021**

Ernest Schuster

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2021 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2021 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården Christiansbro ApS
 c/o Bækgården
 Egtoftevej 1 A
 2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2020 - 30. april 2021

Direktion Jesper Tullin

Revisor CCH Revision
 Godkendt Revisionsaktieselskab
 Slotsmarken 12
 2970 Hørsholm
 Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020/2021 for Bækgården Christiansbro ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vedbæk, den 24. juni 2021

Direktion:

Jesper Tullin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bækgården Christiansbro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgården Christiansbro ApS for regnskabsåret 2020/2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. juni 2021

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formidling samt direkte eller indirekte investering i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021

Årets resultat er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Christiansbro ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. maj 2020 - 30. april 2021

Note	2020/2021	2019/2020
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	3.750
Resultat før finansielle poster.....	-3.750	-3.750
1 Resultat af kapitalandele.....	-13.867	-289.899
Finansielle indtægter.....	109	41.255
Resultat før skat.....	-17.508	-252.394
2 Skat af årets resultat.....	-3.410	-55.088
Årets resultat.....	-14.098	-197.306
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	0	35.000.000
Reserve for nettoopskrivninger.....	0	-39.257.570
Overført resultat.....	-14.098	4.060.264
Disponeret i alt.....	-14.098	-197.306

Balance pr. 30. april 2021

Aktiver

Note	30.04.2021	30.04.2020
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.447.362	2.461.229
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	2.447.362	2.461.229
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	65.440	13.993
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	3.410	55.088
Tilgodehavender i alt	68.850	69.081
Omsætningsaktiver i alt	68.850	69.081
Aktiver i alt.....	2.516.212	2.530.310

Balance pr. 30. april 2021

Passiver

Note	30.04.2021	30.04.2020
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Nettoopskrivn. efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat.....	2.387.462	2.401.560
Egenkapital i alt	2.512.462	2.526.560
Anden gæld.....	3.750	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.750	3.750
Gældsforpligtelser i alt	3.750	3.750
Passiver i alt.....	2.516.212	2.530.310
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Netto- opskrivning efter den indre værdi	Overført resultat	I alt
2019/2020				
Egenkapital primo.....	125.000	39.257.570	-1.658.704	37.723.866
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-35.000.000	-35.000.000
Årets resultat.....		-39.257.570	39.060.264	-197.306
Egenkapital ultimo.....	125.000	0	2.401.560	2.526.560
2020/2021				
Egenkapital primo.....	125.000	0	2.401.560	2.526.560
Årets resultat.....		0	-14.098	-14.098
Egenkapital ultimo.....	125.000	0	2.387.462	2.512.462

Noter

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.2021.....	11.493.558
Værdireguleringer primo.....	-9.032.329
Årets værdiregulering.....	-13.867
Udloddet fra kapitalandele.....	0
Værdireguleringer pr. 30.04.2021.....	-9.046.196
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2021....	2.447.362

Kapitalandele specificeres som følger:	Ejerandel	Resultat	Indre værdi
K/S Christiansbro, København.....	100%	-11.946	2.319.326
Komplementarselskabet Christiansbro ApS, København.....	100%	-1.921	128.036
		2020/2021	2019/2020

2 Skat af årets resultat

Aktuel skat.....	-3.410	0
Forskydning i eventualskat.....	0	-55.088
Skat af årets resultat.....	-3.410	-55.088

Der er modtaget t.dkk 55 i selskabsskat (sambeskatningsbidrag) i regnskabsåret.

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i 1 anpart á dkk 125.000.

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Christiansbro med sin andel af resthæftelsen på t.dkk 10.500 i kommanditselskabet. Andelen udgør 100%.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Tullin

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-418532616237

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 13:41:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Hansen

Som Revisor

RID: 1073917998905

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 12:27:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ernest Schuster

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-911868184346

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 12:29:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c38387e3pSu242633177

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.