

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Viby Ny Pava Center ApS

Birkegårdsvej 28 A

8361 Hasselager

CVR-nr. 40 44 74 23

## Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/10 2025

---

Peder Fænø  
Dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Viby Ny Pava Center ApS  
Birkegårdsvej 28 A  
8361 Hasselager

CVR-nr.: 40 44 74 23  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Peder Fænø

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Viby Ny Pava Center ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 28. oktober 2025

### Direktion

Peder Fænø

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Viby Ny Pava Center ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Viby Ny Pava Center ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. oktober 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
mne35455

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viby Ny Pava Center ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter anskaffelsespris.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.456.417</b>	<b>1.792.456</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(1.494.988)</u>	<u>(1.639.717)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(38.571)</b>	<b>152.739</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(51.748)</u>	<u>(86.806)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(90.319)</b>	<b>65.933</b>
Finansielle indtægter		0	302
Finansielle omkostninger		<u>(20.595)</u>	<u>(18.911)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(110.914)</b>	<b>47.324</b>
Skat af årets resultat	3	<u>20.737</u>	<u>(16.109)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(90.177)</u></b>	<b><u>31.215</u></b>
Overført resultat		<u>(90.177)</u>	<u>31.215</u>
		<b><u>(90.177)</u></b>	<b><u>31.215</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		95.833	120.833
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>95.833</b>	<b>120.833</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	200.896	51.269
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>200.896</b>	<b>51.269</b>
Deposita		53.750	53.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>53.750</b>	<b>53.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>350.479</b>	<b>225.852</b>
Råvarer og hjælpematerialer		265.060	267.162
Færdigvarer og handelsvarer		16.500	31.399
<b>Varebeholdninger</b>		<b>281.560</b>	<b>298.561</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		97.646	393.016
Andre tilgodehavender		4.543	25.654
Udskudt skatteaktiv		15.511	0
Selskabsskat		16.000	0
Periodeafgrænsningsposter		50.333	53.026
<b>Tilgodehavender</b>		<b>184.033</b>	<b>471.696</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>465.593</b>	<b>770.257</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>816.072</b>	<b>996.109</b>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>272.793</u>	<u>362.970</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>322.793</u></b>	<b><u>412.970</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>5.226</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.226</u></b>
Banker		115.282	0
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>10.702</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>115.282</u></b>	<b><u>10.702</u></b>
Banker	6	104.438	130.122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.689	111.743
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.855	589
Selskabsskat		702	47.978
Anden gæld		<u>170.313</u>	<u>276.779</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>377.997</u></b>	<b><u>567.211</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>493.279</u></b>	<b><u>577.913</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>816.072</u></b>	<b><u>996.109</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	362.970	412.970
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(90.177)</u>	<u>(90.177)</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>272.793</u></b>	<b><u>322.793</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med undervognsbehandling af biler og anden hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.355.682	1.567.491
Pensioner	105.885	28.738
Andre omkostninger til social sikring	<u>33.421</u>	<u>43.488</u>
	<b><u>1.494.988</u></b>	<b><u>1.639.717</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	20.702
Årets udskudte skat	<u>(20.737)</u>	<u>(4.593)</u>
	<b><u>(20.737)</u></b>	<b><u>16.109</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. juli 2024	250.000
Kostpris 30. juni 2025	250.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	129.167
Årets afskrivninger	25.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	154.167
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>95.833</b>
Afskrives over	10 år

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	300.996
Tilgang i årets løb	212.000
Afgang i årets løb	(56.500)
Kostpris 30. juni 2025	456.496
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	249.727
Årets afskrivninger	26.748
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(20.875)
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	255.600
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>200.896</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>Banker</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>115.282</u>	<u>0</u>
Langfristet del	<u>115.282</u>	<u>0</u>
Inden for et år	29.000	0
Øvrig kortfristet gæld til banker	<u>75.438</u>	<u>130.122</u>
Kortfristet del	<u>104.438</u>	<u>130.122</u>
	<u><b>219.720</b></u>	<u><b>130.122</b></u>
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>10.702</u>
Langfristet del	<u>0</u>	<u>10.702</u>
Øvrig kortfristet skattegæld	<u>702</u>	<u>47.978</u>
Kortfristet del	<u>702</u>	<u>47.978</u>
	<u><b>702</b></u>	<u><b>58.680</b></u>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet forpligtelse på t.kr. 191.

Selskabet har indgået aftale om leje af erhvervslokaler, hvor huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 117.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantæstninger og sikkerhedsstillelser pr. 30. juni.

## Noter til årsrapporten