

HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.

CVR-nr.: 30077423

Industrivangen 24
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2022

Per Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.
Industrivangen24
2635Ishøj

CVR-nr: 30077423
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor F I Revision
Bækkeskovvej5
2665Vallensbæk Strand
DKDanmark
CVR-nr: 12576986
P-enhed: 1000409985

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj , den 27/01/2022

Direktion

Per Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, 27/01/2022

Flemming Israelsen ,mne2503
Registreret Revisor
F I Revision
CVR:12576986

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at fungere som holdingselskab, samt forvalte den i selskabet eksisterende formue. Selskabet har 2 aktiviteter, udlejning af ejendomme til beboelse og det 100% ejerskab af selskabet Ishøj Auto & Lakering ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet og i datterselskabet har været tilfredsstillende. Selskabet har likvideret 2 af dattervirksomhederne, og det tilbageværende har realiseret en stigende aktivitet i 2021. Der er realiseret et overskud på t.kr 356 i koncernen i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat i posten ζ resultatandele i dattervirksomhed.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22% .

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Aktiver:

Aktiver:**Materielle anlægsaktiver:****Grunde og bygninger:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Der er på grunde og bygninger skønnet en scrapværdi.

Ombygningsomkostninger måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdi's metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresser i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på balancetidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for opskrivning efter den indre værdi's metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital:**Udbytte:**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		168.708	168.708
Eksterne omkostninger		-5.834	-4.755
Bruttoresultat		162.874	163.953
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.996	-30.996
Andre driftsomkostninger		-73.334	-53.778
Resultat af ordinær primær drift		58.544	79.179
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		329.720	1.381.977
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.300	17.200
Andre finansielle indtægter		0	39
Andre finansielle omkostninger		-19.235	-8.620
Ordinært resultat før skat		373.329	1.469.775
Skat af årets resultat	1	-16.984	-41.734
Årets resultat		356.345	1.428.041
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		35.648	155.603
Overført resultat		263.497	1.215.938
I alt		356.345	1.428.041

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.872.208	1.903.204
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.872.208	1.903.204
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		319.251	461.603
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	319.251	461.603
Anlægsaktiver i alt		2.191.459	2.364.807
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		459.590	9.891
Tilgodehavende skat		69.828	24.559
Tilgodehavender i alt		529.418	34.450
Likvide beholdninger		965.435	1.223.925
Omsætningsaktiver i alt		1.494.853	1.258.375
AKTIVER I ALT		3.686.312	3.623.182

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		191.251	155.603
Overført resultat		3.263.332	2.999.835
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		3.636.783	3.336.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		4.812	50.673
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.717	230.571
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.529	286.244
Gældsforpligtelser i alt		49.529	286.244
PASSIVER I ALT		3.686.312	3.623.182

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	155.603	2.999.835	56.500	3.336.938
Betalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat		35.648	263.497	57.200	356.345
Egenkapital, ultimo	125.000	191.251	3.263.332	57.200	3.636.783

Anpartskapitalen består af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	16.984	26.114
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	15.620
Skat af årets resultat i alt	<u>16.984</u>	<u>41.734</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.039.919</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.039.919</u>
Af- og nedskrivning primo	136.715
Årets afskrivning	30.996
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>167.711</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.872.208</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	306.000
Tilgang	0
Afgang	-178.000
Kostpris ultimo	128.000
Nettoopskrivninger primo	155.603
Andel i årets resultat	194.202
Reguleringer ved likvidering af datterselskaber	-23.354
Udloddet udbytte	-135.2000
Nettoopskrivninger ultimo	191.251
Regnskabsmæssig værdi ultimo	319.251

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ishøj Auto & Lakering ApS, Ishøj kommune, Danmark	100%	319.251	194.202

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Ledelsen er ikke bekendt med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 31/12 – 2021 i øvrigt.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution overfor Spar Nord Bank's tilgodehavender i datterselskabet Ishøj Auto & Lakering Aps.

Selskabet havde pr. 31/12 2021 et samlet mellemværende med Spar Nord Bank på t.kr. 0.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver i øvrigt.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	------------------

Selskabet har ingen ansatte.