
HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.

CVR-nr.: 30077423

Engrøjel 46
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/01/2026

Per Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.
Engrøjel 46
2670 Greve

e-mailadresse: Pj240167@gmail.com

CVR-nr.: 30077423
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor F I Revision
Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand
DK Danmark
CVR-nr.: 12576986
P-enhed: 1000409985

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 12/01/2026

Direktion

Per Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 12/01/2026

F I Revision
CVR-nr.: 12576986
Flemming Israelsen, mne2503
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter :

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme til beboelse, samt at forvalte den i selskabet eksisterende formue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet har ikke været tilfredsstillende i året.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22% .

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Aktiver:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Der er på grunde og bygninger skønnet en scrapværdi der svarer til den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024.

Ombygningsomkostninger måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		262.130	259.179
Eksterne omkostninger		-53.227	-53.975
Bruttoresultat		208.903	205.204
Personaleomkostninger	1	-65.000	-76.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-55.373
Andre driftsomkostninger		-152.696	-147.911
Resultat af ordinær primær drift		-8.793	-74.880
Andre finansielle indtægter		1.433	1.278
Andre finansielle omkostninger		-1.452	-2.891
Ordinært resultat før skat		-8.812	-76.493
Skat af årets resultat	2	2.222	4.532
Årets resultat		-6.590	-71.961
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		-85.990	-139.461
I alt		-6.590	-71.961

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.545.670	3.545.670
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.545.670	3.545.670
Anlægsaktiver i alt		3.545.670	3.545.670
Udskudte skatteaktiver		6.754	4.532
Tilgodehavende skat		24.000	32.000
Andre tilgodehavender		33.435	30.460
Periodeafgrænsningsposter		718	2.067
Tilgodehavender i alt		64.907	69.059
Likvide beholdninger		41.428	80.523
Omsætningsaktiver i alt		106.335	149.582
AKTIVER I ALT		3.652.005	3.695.252

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.266.979	3.352.969
Forslag til udbytte		79.400	67.500
Egenkapital i alt		3.471.379	3.545.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	27.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.626	122.783
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.626	149.783
Gældsforpligtelser i alt		180.626	149.783
PASSIVER I ALT		3.652.005	3.695.252

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.352.969	67.500	3.545.469
Betalt udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	-85.990	79.400	-6.590
Egenkapital, ultimo	125.000	3.266.979	79.400	3.471.379

Anpartskapitalen består af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Løn og gager	65.000	76.800
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleomkostninger i alt	65.000	76.800

2. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.222	-4.532
Skat af årets resultat i alt	-2.222	-4.532

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.877.469
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.877.469
Af- og nedskrivning primo	331.799
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	331.799
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.545.670

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Ledelsen er ikke bekendte med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 31/12 – 2025 i øvrigt.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen Parkvej 149, st.mf., 2630 Tåstrup. Der er følgende hæftelser:

15: Andet pantebrev stort kr. 2.400, stillet overfor Høje-Taastrup kommune.

16: Ejerpantebrev stort kr. 10.000, lyst pantstillelse til ejerforeningen.

Ejendommen er opført til t.kr. 348.

Gælden i ejendommen er på kr. 0,-.

Spaden B 3, 2, 4, 2630 Tåstrup. Der er følgende hæftelser:

9: Ejerpantebrev stort kr. 35.000, lyst pantstillelse til ejerforeningen

11: Afgiftspantebrev stort kr. 453.000, overfor Realkredit Danmark.

Ejendommen er opført til t.kr. 1.431.

Gælden til realkredit Danmark er på kr. 0,-.

Ejendommen Pogebanken 4A, 4681 Herfølge. Der er følgende hæftelser:

7: Andet pantebrev stort kr. 25.000, lyst pantstillelse til ejerforeningen.

8: Ejerpantebrev stort kr. 1.200.000, lyst til sikkerhed overfor ethvert krav fra Spar Nord Bank.

9: Afgiftspantebrev stort kr. 71.000, overfor Totalkredit.

10: Afgiftspantebrev stort kr. 82.000, overfor Totalkredit.

Ejendommen er opført til t.kr. 1.766.

Gælden til henholdsvis Spar Nord Bank og Totalkredit er kr. 0,-.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver i øvrigt.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0