
HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.

CVR-nr.: 30077423

Engrøjel 46
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2023

Per Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.
Engrøjel 46
2670 Greve

CVR-nr.: 30077423
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor F I Revision
Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand
DK Danmark
CVR-nr.: 12576986
P-enhed: 1000409985

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 27/01/2023

Direktion

Per Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 27/01/2023

F I Revision
CVR-nr.: 12576986
Flemming Israelsen, mne2503
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter :

Selskabet væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab, samt forvalte den i selskabet eksisterende formue.

Selskabet har 2 aktiviteter, udlejning af ejendomme til beboelse og det 100% ejerskab af selskabet Ishøj Auto & Lakering ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet og i datterselskabet har været tilfredsstillende.

Datterselskabet er ophørt med sine aktiviteter i året, og forventes likvideret i indeværende år.

Der er realiseret et overskud på t.kr. 191 i koncernen i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat i posten "resultatandele i dattervirksomhed".

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22% .

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Aktiver:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Der er på grunde og bygninger skønnet en scrapværdi.

Ombygningsomkostninger måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdi's metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresser i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på balancetidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for opskrivning efter den indre værdi's metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Andre driftsindtægter | | 199.763 | 168.708 |
| Eksterne omkostninger | | -13.033 | -5.834 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 329.720 |
| Bruttoresultat | | 186.730 | 162.874 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -53.342 | -30.996 |
| Andre driftsomkostninger | | -140.607 | -73.334 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -7.219 | 58.544 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 233.756 | 329.720 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 4.300 | 4.300 |
| Andre finansielle omkostninger | | -36.287 | -19.235 |
| Ordinært resultat før skat | | 194.550 | 373.329 |
| Skat af årets resultat | 1 | -3.498 | -16.984 |
| Årets resultat | | 191.052 | 356.345 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 58.900 | 57.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 39.756 | 35.648 |
| Overført resultat | | 92.396 | 263.497 |
| I alt | | 191.052 | 356.345 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.656.416 | 1.872.208 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 3.656.416 | 1.872.208 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 359.007 | 319.251 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 359.007 | 319.251 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.015.423 | 2.191.459 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 55.352 | 459.590 |
| Tilgodehavende skat | | 91.150 | 69.828 |
| Andre tilgodehavender | | 16.119 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 162.621 | 529.418 |
| Likvide beholdninger | | 21.708 | 965.435 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 184.329 | 1.494.853 |
| AKTIVER I ALT | | 4.199.752 | 3.686.312 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 231.007 | 191.251 |
| Overført resultat | | 3.355.728 | 3.263.332 |
| Forslag til udbytte | | 58.900 | 57.200 |
| Egenkapital i alt | | 3.770.635 | 3.636.783 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 5.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 177.715 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 4.812 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 234.402 | 39.717 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 7.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 429.117 | 49.529 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 429.117 | 49.529 |
| PASSIVER I ALT | | 4.199.752 | 3.686.312 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|---|-----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 191.251 | 3.263.332 | 57.200 | 3.636.783 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -57.200 | -57.200 |
| Årets resultat | 0 | 39.756 | 92.396 | 58.900 | 191.052 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 231.007 | 3.355.728 | 58.900 | 3.770.635 |

Anpartskapitalen består af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 3.498 | 16.984 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>3.498</u> | <u>16.984</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | <u>2.039.919</u> |
| Tilgang | 1.837.550 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>3.877.469</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 167.711 |
| Årets afskrivning | 53.342 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>221.053</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>3.656.416</u> |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 128.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 128.000 |
| Nettoopskrivninger primo | 191.251 |
| Andel i årets resultat | 233.756 |
| Udloddet udbytte | -194.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 231.007 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 359.007 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| Ishøj Auto & Lakering ApS, Greve kommune, Danmark | 100% | 359.007 | 233.756 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Ledelsen er ikke bekendt med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 31/12 – 2022 i øvrigt.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution overfor Spar Nord Bank 's tilgodehavender i datterselskabet Ishøj Auto & Lakering Aps.

Selskabet havde pr. 31/12 2022 et samlet mellemværende med Spar Nord Bank på t.kr. 0.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver i øvrigt.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |
| Selskabet har ingen ansatte. | |