

---

# **HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.**

**CVR-nr.: 30077423**

Engrøjel 46  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/01/2024**

---

**Per Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS.  
Engrøjel 46  
2670 Greve

   CVR-nr.:            30077423  
   Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor**                F I Revision  
Bækkeskovvej 5  
2665 Vallensbæk Strand  
DK Danmark  
CVR-nr.:                12576986  
P-enhed:                1000409985

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for HOLDINGSELSKABET AF 28/11 2006 ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 22/01/2024

## Direktion

Per Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 28/11 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 22/01/2024

F I Revision  
CVR-nr.: 12576986  
Flemming Israelsen, mne2503  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter :**

Selskabet væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab, samt forvalte den i selskabet eksisterende formue. Selskabets sidste datterselskab blev likvideret i 2023. Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme til beboelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabet har været utilfredsstillende i året. Datterselskabet ophørte med sine aktiviteter i 2022, og er likvideret i indeværende år.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat i posten "resultatandele i dattervirksomhed".

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22% .

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balance

Aktiver:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Der er på grunde og bygninger skønnet en scrapværdi.

Ombygningsomkostninger måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er fastsat til 20 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdi's metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresser i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på balancetidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for opskrivning efter den indre værdi's metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning  |      | 0              | 0              |
| Andre driftsindtægter   |      | 264.788        | 199.763        |
| Eksterne omkostninger   |      | -53.980        | -13.033        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      |                | 233.756        |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>210.808</b> | <b>186.730</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -76.900        | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -55.373        | -53.342        |
| Andre driftsomkostninger  |      | -96.645        | -140.607       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-18.110</b> | <b>-7.219</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | -5.712         | 233.756        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder          |      | 0              | 4.300          |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.239          | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -3.000         | -36.287        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-25.583</b> | <b>194.550</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -7.722         | -3.498         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-33.305</b> | <b>191.052</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 61.000         | 58.900         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            |      | -231.007       | 39.756         |
| Overført resultat   |      | 136.702        | 92.396         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-33.305</b> | <b>191.052</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |          | 3.601.043        | 3.656.416        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>3</b> | <b>3.601.043</b> | <b>3.656.416</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 0                | 359.007          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>4</b> | <b>0</b>         | <b>359.007</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>3.601.043</b> | <b>4.015.423</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 0                | 55.352           |
| Tilgodehavende skat                          |          | 14.278           | 91.150           |
| Andre tilgodehavender                        |          | 82.094           | 16.119           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |          | 1.764            | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>98.136</b>    | <b>162.621</b>   |
| Likvide beholdninger                         |          | 289.742          | 21.708           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>387.878</b>   | <b>184.329</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>3.988.921</b> | <b>4.199.752</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 0                | 231.007          |
| Overført resultat   |      | 3.492.430        | 3.355.728        |
| Forslag til udbytte   |      | 61.000           | 58.900           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>3.678.430</b> | <b>3.770.635</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 21.000           | 10.000           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 0                | 177.715          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 285.461          | 234.402          |
| Periodeafgrænsningsposter   |      | 4.030            | 7.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>310.491</b>   | <b>429.117</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>310.491</b>   | <b>429.117</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.988.921</b> | <b>4.199.752</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|                     | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt     |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|---|-----------|
|                     | kr.                     | kr.  | kr.               | kr.   | kr.       |
| Egenkapital, primo  | 125.000                 | 231.007  | 3.355.728         | 58.900  | 3.770.635 |
| Betalt udbytte      | 0                       | 0  | 0                 | -58.900   | -58.900   |
| Årets resultat      | 0                       | -231.007   | 136.702           | 61.000  | -33.305   |
| Egenkapital, ultimo | 125.000                 | 0  | 3.492.430         | 61.000  | 3.678.430 |

Anpartskapitalen består af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
|                                       | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>  |
| Løn og gager                          | 76.900        | 0           |
| Pensionsbidrag                        | 0             | 0           |
| Andre omkostninger til social sikring | 0             | 0           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>76.900</b> | <b>0</b>    |

## 2. Skat af årets resultat

|                                     | <b>2023</b>  | <b>2022</b>  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
|                                     | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Aktuel skat                         | 7.722        | 3.498        |
| Ændring af udskudt skat             | 0            | 0            |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>7.722</b> | <b>3.498</b> |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og bygninger</b> |
|-------------------------------------|----------------------------|
|                                     | <b>kr.</b>                 |
| Kostpris primo                      | 3.877.469                  |
| Tilgang                             | 0                          |
| Afgang                              | 0                          |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.877.469</b>           |
| Af- og nedskrivning primo           | 221.053                    |
| Årets afskrivning                   | 55.373                     |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                          |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>276.426</b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.601.043</b>           |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|   | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|---|---|
| Kostpris primo                            | 128.000   |
| Tilgang                                   | 0   |
| Afgang                                    | -128.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                    | <b>0</b>  |
| Nettoopskrivninger primo                  | 231.007   |
| Andel i årets resultat                    | 0   |
| Reguleringer ved likvidation af selskabet | -231.007  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>          | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>       | <b>0</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>                 | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| Ishøj Auto & Lakering ApS, Greve kommune, Danmark | 100%             | 0                  | 0                     |

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Ledelsen er ikke bekendte med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 31/12 – 2023 i øvrigt.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2023</b> |
|                              | 0           |