

# Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS

c/o Nectar Asset Management  
Bornholmsgade 3, 3 sal  
1266 København K

CVR-nr. 30818423

## Årsrapport for 2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. marts 2025

---

Thomas Borg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18. marts 2025

#### Direktion

Søren Rasmussen  
Direktør

#### Bestyrelse

Morten Villum Larsen  
Medlem

## Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS c/o Nectar Asset Management Bornholmegade 3, 3 sal 1266 København K
Telefon	43330705
E-mail	info@nectaram.com
CVR-nr.	30818423
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Morten Villum Larsen
<b>Direktion</b>	Søren Rasmussen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være Komplementar for K/S Nykøbing Falster II .

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. , og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 227.932, og en egenkapital på kr. 227.932.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.200</b>	<b>-5.200</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.200</b>	<b>-5.200</b>
Andre finansielle indtægter	2	5.200	5.200
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		227.932	227.932
<b>Tilgodehavender</b>		<b>227.932</b>	<b>227.932</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Aktiver</b>		<b>227.932</b>	<b>227.932</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		102.932	102.932
<b>Egenkapital</b>		<b>227.932</b>	<b>227.932</b>
<b>Passiver</b>		<b>227.932</b>	<b>227.932</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Komplementarselskabet Nykøbing Falster II ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	102.932	227.932
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>102.932</b>	<b>227.932</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

### 2. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	5.200	5.200
	<u>5.200</u>	<u>5.200</u>

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Nykøbing Falster II.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Rasmussen

### Underskriver

Serienummer: 37c97094-0c08-4278-b42c-93bc7091835e

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-18 14:20:52 UTC



## Morten Villum Larsen

### Underskriver

Serienummer: 3cf903b8-58de-4189-93bf-eb16476cf53a

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-03-19 07:47:56 UTC



## Peer Thomas Borg

### Underskriver

Serienummer: 74afc1cd-d018-42a5-ba4f-4f961e2aacd2

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-03-24 07:58:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6X3C9-9TKTL-CIB07-DHXPH-B8J43-2JJTY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter