

## HOTEL SKANDERBORGHUS ApS

Dyrehaven 3  
8660 Skanderborg

CVR nr. 35380523

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04/03/2026

Claus Slott  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet  
Revisor

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis  
Resultatopgørelse  
Balance  
Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

HOTEL SKANDERBORGHUS ApS  
Dyrehaven 3  
8660 Skanderborg  
35380523  
17/06/2013

## Revisor

Navn  
Beskrivelse  
MNE-nummer  
Firmanavn  
Adresse  
By  
CVR-nummer

Poul Holmboe Borghus  
Statsautoriseret revisor  
mne21387  
Revisionshuset Tal & Tanker  
Stagehøjvej 22  
Silkeborg 8600  
37315664

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for HOTEL SKANDERBORGHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 04/03/2026

**Claus Slott**  
Direktør

**Britt Slott**  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HOTEL SKANDERBORGHUS ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOTEL SKANDERBORGHUS ApS for regnskabsåret 01/01/2025 – 31/12/2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 – 31/12/2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Silkeborg 04/03/2026

Revisionshuset Tal & Tanker  
CVR nr.: 37315664

Poul Holmboe Borghus  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.:mne21387

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>11.086.618</b>	<b>10.510.675</b>
Personaleomkostninger	2	-6.729.752	-6.152.538
Af- og nedskrivninger		-176.220	-154.337
Andre driftsomkostninger		-7.500	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.173.146</b>	<b>4.203.800</b>
Andre finansielle indtægter	3	150.966	80.271
Øvrige finansielle omkostninger	4	-73.078	-37.993
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.251.034</b>	<b>4.246.078</b>
Skat af årets resultat		-906.814	-938.779
<b>Årets resultat</b>		<b>3.344.220</b>	<b>3.307.299</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		344.220	307.299
<b>Årets resultat</b>		<b>3.344.220</b>	<b>3.307.299</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	585.892	637.195
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>585.892</b>	<b>637.195</b>
Deposita	24.800	7.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>24.800</b>	<b>7.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>610.692</b>	<b>644.395</b>
Råvarer og hjælpematerialer	316.487	316.235
<b>Varebeholdninger</b>	<b>316.487</b>	<b>316.235</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	93.839	248.461
Andre tilgodehavender	246.703	164.621
Udskudt skatteaktiv	11.786	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.576.829	7.687.466
<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.929.157</b>	<b>8.100.548</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.431.240</b>	<b>61.505</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.676.884</b>	<b>8.478.288</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.287.576</b>	<b>9.122.683</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	1.772.983	1.428.763
<b>Egenkapital</b>	<b>4.852.983</b>	<b>4.508.763</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	4.212
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>4.212</b>
Kortfristet gæld til banker	0	161.191
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	3.494.980	2.289.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser	304.000	239.050
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder	922.812	927.410
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000	0
Skyldig moms og afgifter	528.420	766.743
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	174.381	226.122
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>5.434.593</b>	<b>4.609.708</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>5.434.593</b>	<b>4.609.708</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.287.576</b>	<b>9.122.683</b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med drift af hotel.

### 2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	6.279.992	5.631.754
Pensioner	291.916	354.125
Andre omkostninger til social sikring	157.844	166.659
<b>I alt</b>	<b>6.729.752</b>	<b>6.152.538</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	16	16

### 3. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteindtægter i øvrigt	125	271
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	150.841	80.000
<b>I alt</b>	<b>150.966</b>	<b>80.271</b>

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	1.460	137
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	71.618	37.856
<b>I alt</b>	<b>73.078</b>	<b>37.993</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SLOTT HOLDING ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet kaution for Slott Holding ApS.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Slott Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.