



Mejlgaard Ejendomme ApS

Bekkasinvej 3, 2900 Hellerup

CVR-nr. 36 71 15 23

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. september 2025

Karina Mejlgaard Rafn-Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Mejlgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. september 2025

Direktion

Karina Mejlgaard Rafn-Larsen

 **bakertilly**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Mejlgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mejlgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. september 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
mne34482

 **bakertilly**

Selskabsoplysninger

Selskabet
Mejlgaard Ejendomme ApS
Bekkasinvej 3
2900 Hellerup
CVR-nr.: 36 71 15 23
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 13. april 2015
Hjemsted: Gentofte

Direktion
Karina Mejlgaard Rafn-Larsen

Revisor
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed, herunder salg af fast ejendom og udlejning samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 137.837, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.530.119.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		760.744	490.292
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-184.061	-184.061
Resultat før finansielle poster		576.683	306.231
Finansielle indtægter		0	4.300
Finansielle omkostninger		-398.860	-206.299
Resultat før skat		177.823	104.232
Skat af årets resultat	2	-39.986	-23.103
Årets resultat		137.837	81.129
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		2.837	-40.871
		137.837	81.129

Balance 30. juni

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	11.911.045	9.764.115
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	45.000	56.000
Materielle anlægsaktiver		11.956.045	9.820.115
Anlægsaktiver i alt		11.956.045	9.820.115
Andre tilgodehavender		415.272	1.166.619
Selskabsskat		30.000	0
Tilgodehavender		445.272	1.166.619
Likvide beholdninger		11.541	0
Omsætningsaktiver i alt		456.813	1.166.619
Aktiver i alt		12.412.858	10.986.734

Balance 30. juni

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.345.119	1.342.282
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>1.530.119</u>	<u>1.514.282</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>88.322</u>	<u>48.336</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>88.322</u>	<u>48.336</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.309.128	5.503.644
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.400.000</u>	<u>2.400.370</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>7.709.128</u>	<u>7.904.014</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	226.045	267.513
Kreditinstitutter		2.200.053	811.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	113.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		206.370	0
Selskabsskat		0	59.884
Anden gæld		<u>452.821</u>	<u>267.980</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.085.289</u>	<u>1.520.102</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.794.417</u>	<u>9.424.116</u>
Passiver i alt		<u>12.412.858</u>	<u>10.986.734</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. juli	50.000	1.342.282	122.000	1.514.282
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	2.837	135.000	137.837
Egenkapital 30. juni	<u>50.000</u>	<u>1.345.119</u>	<u>135.000</u>	<u>1.530.119</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>39.986</u>	<u>23.103</u>
	<u>39.986</u>	<u>23.103</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	11.655.313	127.500
Tilgang i årets løb	2.319.991	171.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-171.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>13.975.304</u>	<u>127.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	1.891.198	71.500
Årets afskrivninger	<u>173.061</u>	<u>11.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>2.064.259</u>	<u>82.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>11.911.045</u>	<u>45.000</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. juli kr.	<u>Gæld</u> 30. juni kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	5.771.157	5.535.173	226.045	4.389.263
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.400.370</u>	<u>2.400.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>8.171.527</u>	<u>7.935.173</u>	<u>226.045</u>	<u>4.389.263</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger på i alt t.kr. 6.375, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2025 udgør t.kr. 11.911.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor Rafn-Larsen Automobile ApS's engagement med pengeinstitut. Rafn-Larsen Automobile ApS' gæld til pengeinstitut udgør t.kr. 2.228 pr. 30. juni 2025.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mejlgaard Ejendomme ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Grunde og bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.