



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

Aabenraa Invest ApS

**Skovbakken 59
6200 Aabenraa**

CVR-nr. 26 12 15 23

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2021 til 30. september 2022
(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. januar 2023

Ivan S Dahl
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	6
Balance 30. september 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Aabenraa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 7. oktober 2022

Direktion

Ulrik B. Johannsen

Ivan S. Dahl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Aabenraa Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Aabenraa Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 7. oktober 2022

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering i og administration af udlejningsejendomme, samt investeringsforretning i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 3.376, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 541.498.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabenraa Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

I reserven indregnes et beløb svarende til udlånet. Reserven reduceres, i takt med at sker afviklen af udlånet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttotab		-7.404	-6.383
Finansielle indtægter		4.500	1.688
Finansielle omkostninger		-472	-434
Resultat før skat		-3.376	-5.129
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-3.376	-5.129
Overført resultat		-3.376	-5.129
		-3.376	-5.129

Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>282.917</u>	<u>282.917</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>282.917</u>	<u>282.917</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>282.917</u>	<u>282.917</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Tilgodehavender		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Likvide beholdninger		<u>36.891</u>	<u>54.044</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>336.891</u>	<u>354.044</u>
Aktiver i alt		<u><u>619.808</u></u>	<u><u>636.961</u></u>

Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		220.000	220.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		300.000	300.000
Overført resultat		21.498	24.873
Egenkapital		<u>541.498</u>	<u>544.873</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.125	6.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.185	85.963
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>78.310</u>	<u>92.088</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>78.310</u>	<u>92.088</u>
Passiver i alt		<u><u>619.808</u></u>	<u><u>636.961</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	220.000	300.000	24.874	544.874
Årets resultat	0	0	-3.376	-3.376
Egenkapital 30. september 2022	220.000	300.000	21.498	541.498

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandele i datterselskabet Aabenraa INS.TIC.LTD.STI. er vurderet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 30. september 2022. Selskabet ejer ejendomme i Tyrkiet, hvor ejendomsmarkedet er usikkert, hvorved der er usikkerhed omkring værdiansættelsen. Kapitalandelene er opført til kostpris med fradrag af nedskrivninger, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdien.

2 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Selskabet har udlånt 300.000 kr. til et af deres overliggende selskaber, med en forrentning på 1,5 % pro anno.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ivan Swenson Dahl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ivan Swenson Dahl

Direktør

ID: 0905e531-e578-4633-a620-1a8f47901dbe

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2023 kl.: 09:09:55

Underskrevet med MitID



Ulrik Bødker Johannsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Bødker Johannsen

Direktør

ID: 68a70a7b-ecb5-4912-81cb-90441142dd19

Tidspunkt for underskrift: 28-01-2023 kl.: 17:18:22

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Møller Hansen

Statsautoriseret revisor

ID: 1237983394032

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2023 kl.: 09:11:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ivan Swenson Dahl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ivan Swenson Dahl

Dirigent

ID: 0905e531-e578-4633-a620-1a8f47901dbe

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2023 kl.: 09:14:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7a8b72RuhST249252587

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.