

Aabenraa Invest ApS

Skovbakken 59
6200 Aabenraa

CVR-nr. 26 12 15 23

Årsrapport for perioden
1. oktober 2020 til 30. september 2021
(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. januar 2022

Ivan S Dahl
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	6
Balance 30. september 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Aabenraa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 26. januar 2022

Direktion

Ulrik B. Johannsen

Ivan S. Dahl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Aabenraa Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Aabenraa Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 26. januar 2022

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering i og administration af udlejningsejendomme, samt investeringsforretning i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandele i datterselskabet Aabenraa INS. TIC. LTD. STI. er vurderet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 30 september 2021. Selskabet ejer ejendomme i Tyrkiet, hvor ejendomsmarkedet er usikkert, hvorved der er usikkerhed omkring værdiansættelsen. Kapitalandelene er opført til kostpris med fradrag af nedskrivninger, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 5.129, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 544.873.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabenraa Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

I reserven indregnes et beløb svarende til udlånet. Reserven reduceres, i takt med at sker afviklen af udlånet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-6.383	-6.279
Finansielle indtægter		1.688	0
Finansielle omkostninger		-434	-270
Årets resultat		-5.129	-6.549
Overført resultat		-5.129	-6.549
		-5.129	-6.549

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		282.917	282.917
Finansielle anlægsaktiver		282.917	282.917
Anlægsaktiver i alt		282.917	282.917
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	246.186
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		300.000	0
Tilgodehavender		300.000	246.186
Likvide beholdninger		54.044	27.024
Omsætningsaktiver i alt		354.044	273.210
Aktiver i alt		636.961	556.127

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		220.000	220.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		300.000	0
Overført resultat		24.873	330.002
Egenkapital		544.873	550.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.125	6.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		85.963	0
Kortfristede gældsforpligtelser		92.088	6.125
Gældsforpligtelser i alt		92.088	6.125
Passiver i alt		636.961	556.127

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for udlån og sikkerheds- stilling	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	220.000	0	330.002	550.002
Udlån og sikkerhedsstilling	0	300.000	-300.000	0
Årets resultat	0	0	-5.129	-5.129
Egenkapital 30. september 2021	220.000	300.000	24.873	544.873

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandele i datterselskabet Aabenraa INS.TIC.LTD.STI. er vurderet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 30. september 2021. Selskabet ejer ejendomme i Tyrkiet, hvor ejendomsmarkedet er usikkert, hvorved der er usikkerhed omkring værdiansættelsen. Kapitalandelene er opført til kostpris med fradrag af nedskrivninger, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdien.

2 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Selskabet har udlånt 300.000 kr. til ID Invest Holding ApS med en forrentning på 1,5 % pro anno.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulrik Bødker Johannsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-938179477410 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 03:48:24
Underskrevet med NemID

Ivan Swenson Dahl

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-285003585093 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 26-01-2022 kl.: 17:47:56
Underskrevet med NemID

Claus Møller Hansen

Som Statsautoriseret revisor
RID: 1237983394032 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 08:59:21
Underskrevet med NemID

Ivan Swenson Dahl

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-285003585093 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 19:46:17
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c776c9UHTmt246807249