



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

AFDELING:  
GERSONSVEJ 7  
2900 HELLERUP

TLF: 39 45 22 22

## Komplementarselskabet Hallunda IV ApS

Årsrapport for 2012  
(7. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 05. juli 2013

  
Erik Bresling  
dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Noxia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 RevisorGruppen Danmark



## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Komplementarselskabet Hallunda IV ApS  
c/o HB Ejendomsadministration ApS  
Gersonsvej 7  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 29 32 15 23  
**Stiftet:** 10. januar 2006  
**Hjemsted:** Gentofte  
**Regnskabsår:** 1. januar 2012 - 31. december 2012

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør alene

**Direktion** Erik Bresling



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Komplementarselskabet Hallunda IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

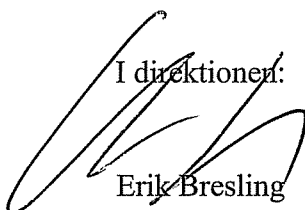
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 4. juli 2013

I direktionen:



Erik Bresling



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Hallunda IV ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Hallunda IV ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om værdien af selskabets tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

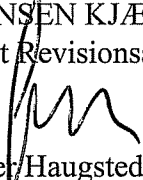
Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse at selskabets årsregskab er aflagt efter den i årsregnskabslovens fastsatte frist hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 4. juli 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
Iver Haugsted  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed, herunder administration samt at være komplementar i K/S Hallunda IV (CVR nr. 29 32 10 00), hvilket kommanditselskabts formål er, at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendomme.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -3.750.

Egenkapitalen udgør kr. 119.682.

Årets resultat er som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Hallunda IV ApS for 1. januar 2012 - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og skattetillæg tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
		<u>          </u>	<u>          </u>
BRUTTORESULTAT .....		-3.750	-4.000
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-3.750	-4.000
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>-781</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-3.750</u></u>	<u><u>-4.781</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-3.750</u>	<u>-4.781</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-3.750</u></u>	<u><u>-4.781</u></u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-12	31/12-11
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder .....		<u>127.182</u>	<u>127.182</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>127.182</u>	<u>127.182</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>127.182</u>	<u>127.182</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>127.182</u></u>	<u><u>127.182</u></u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-12	31/12-11
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud .....		<u>-5.318</u>	<u>-1.568</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>119.682</u>	<u>123.432</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	3.750
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>7.500</u>	<u>3.750</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>7.500</u>	<u>3.750</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>127.182</u>	<u>127.182</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	3		



## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år .....	0	781
Skat af årets resultat i alt .....	<u>0</u>	<u>781</u>

<b>2 Egenkapital</b>	<b>01/01-12</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-12</b>
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat.....	<u>-1.568</u>	<u>-</u>	<u>-3.750</u>	<u>-5.318</u>
I alt .....	<u>123.432</u>	<u>0</u>	<u>-3.750</u>	<u>119.682</u>

	<b>31/12-12</b>	<b>31/12-11</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.**

Selskabet er den ansvarlige deltager i K/S Hallunda IV og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.