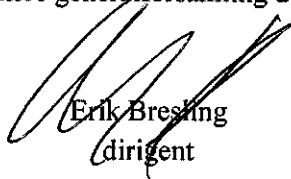


# Komplementarselskabet Hallunda IV ApS

Årsrapport for 2013  
(8. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2014



Erik Bresting  
dirigent

Årsrapporten er opstillet uden revision eller review jf. ledelsespåtegningen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Komplementarselskabet Hallunda IV ApS  
c/o HB Ejendomsadministration ApS  
Strandagervej 10  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 29 32 15 23

**Stiftet:** 10. januar 2006

**Hjemsted:** Gentofte

**Regnskabsår:** 1. januar 2013 - 31. december 2013

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør alene

**Direktion** Erik Bresling

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Komplementarselskabet Hallunda IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14. juni 2014

I direktionen:



Erik Bresling

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed, herunder administration samt at være komplementar i K/S Hallunda IV (CVR nr. 29 32 10 00), hvilket kommanditselskabets formål er, at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -3.750.

Egenkapitalen udgør kr. 115.932.

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Hallunda IV ApS for 1. januar 2013 - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og skattetillæg tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
BRUTTORESULTAT .....		-3.750	-3.750
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-3.750	-3.750
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>-781</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-3.750</u></u>	<u><u>-4.531</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-3.750</u>	<u>-4.531</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-3.750</u></u>	<u><u>-4.531</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-13	31/12-12
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder .....		<u>119.682</u>	<u>127.182</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>119.682</u>	<u>127.182</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>119.682</u>	<u>127.182</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>119.682</u></u>	<u><u>127.182</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-13	31/12-12
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud .....		<u>-9.068</u>	<u>-5.318</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>115.932</u>	<u>119.682</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.750	7.500
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>3.750</u>	<u>7.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>3.750</u>	<u>7.500</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>119.682</u>	<u>127.182</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		

## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år .....	<u>0</u>	<u>781</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>781</u></u>

<b>2 Egenkapital</b>	<b>01/01-13</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-13</b>
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat.....	<u>-5.318</u>	<u>-</u>	<u>-3.750</u>	<u>-9.068</u>
I alt .....	<u><u>119.682</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-3.750</u></u>	<u><u>115.932</u></u>

Selskabskapitalen er fordelt således:	<b>31/12-13</b>	<b>31/12-12</b>
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.**

Selskabet er den ansvarlige deltager i K/S Hallunda IV og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.