

# **Knudsen Invest 2019 ApS**

**CVR-nr.: 40432523**

Parallelvej 1C  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/01/2022**

---

**Steen Hundevad Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Knudsen Invest 2019 ApS  
Parallelvej 1C  
3070 Snekkersten

CVR-nr:            40432523  
Regnskabsår:    01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Knudsen Invest 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af Selskabets aktiviteter for regnskabsåret for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder kriterierne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snekkersten , den 30/01/2022

## Direktion

Steen Hundevad Knudsen

## Bestyrelse

Emilie Østergaard Knudsen

Christina Hundevad Knudsen

Anna Østergaard Knudsen

Steen Hundevad Knudsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i noterede og unoterede værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet lånte kort efter sin stiftelse DKK 3.000.000, som blev investeret i to unoterede selskaber indenfor lægemiddelsektoren. Begge selskaber følger planen, der på sigt skal føre frem til lanceringen af et eller flere lægemidler. I 2021 er dette lån blevet udvidet med DKK 600.000 i to omgange. Beløbet er i al væsentlighed anvendt til at erhverve yderligere aktier i forbindelse med kapitaludvidelser i de to unoterede selskaber, som man i forvejen har investeret i. DKK 60.000 er dog anvendt til at erhverve retten til provenu på en option på salget af nogle boligbyggeretter.

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 8.412, og Selskabets balance udviser en egenkapital på DKK 70.700

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet og anses for tilfredsstillende.

I slutningen af regnskabsåret har Blue Vision A/S, der er registreret på NASDAQ København godkendt på deres generalforsamling, at de vil afgive købstilbud på et af de selskaber, som Selskabet har investeret i. Et sådant køb vil i givet fald sikre Selskabet en ikke ubetydelig gevinst.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke Selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		-8.412	-7.500
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.412</b>	<b>-7.500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.412</b>	<b>-7.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.412	-7.500
<b>I alt</b>		<b>-8.412</b>	<b>-7.500</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.642.902	2.999.996
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.642.902</b>	<b>2.999.996</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.642.902</b>	<b>2.999.996</b>
Likvide beholdninger		27.798	79.116
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.798</b>	<b>79.116</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.670.700</b>	<b>3.079.112</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		50.000	50.000
Overført resultat		-29.300	-20.888
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>70.700</b>	<b>79.112</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		3.600.000	3.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.600.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.600.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.670.700</b>	<b>3.079.112</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret