

---

# Knudsen Invest 2019 ApS

**CVR-nr.: 40432523**

Parallelvej 1C  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2026**

---

**Steen Hundevad Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Knudsen Invest 2019 ApS  
Parallelvej 1C  
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 40432523  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt Årsrapporten for 2025 for perioden 1. januar – 31. december 2025 for Knudsen Invest 2019 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af Selskabets aktiviteter for regnskabsåret for perioden 1. januar 2025 og til 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder kriterierne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/03/2026

### Direktion

Steen Hundevad Knudsen

### Bestyrelse

Emilie Østergaard Knudsen

Christina Hundevad Knudsen

Anna Østergaard Knudsen

Steen Hundevad Knudsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i noterede og unoterede værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet lånte kort efter sin stiftelse i 2019 DKK 3.000.000, som blev investeret i to unoterede selskaber indenfor lægemiddelsektoren. Dette lån er senere i flere omgange blevet udvidet, således at det samlede lån nu udgør DKK 3.686.500.

Det børsnoterede selskab Pharma Equity Group A/S er i 2025 faldet yderligere i kursværdi med det resultat at Selskabet har haft et urealiseret kurstab på DDK 1.251.907. Det unoterede selskab RepoCeuticals A/S har fortsat sin positive udvikling i 2025.

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser derfor et negativt årsresultat på DKK 1.288.407, og Selskabets balance udviser en negativ egenkapital på DKK 1.021.518.

På ovennævnte baggrund anses Selskabets resultat og økonomiske udvikling for utilfredsstillende.

For regnskabsåret 2026 forventes et bedre resultat end realiseret i 2025 i takt med udviklingen i Selskabets porteføljeselskaber. Selskabets resultat er dog følsomt over for kursudsving på børsnoterede værdipapirer.

Selskabet har som omtalt ovenfor pr. 31. december 2025 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens § 119 vedrørende kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive retableret ved selskabets fremtidige indtjening i form af værdistigninger på selskabets aktiebeholdning.

Selskabets eneste kreditor har fortsat tillid til Selskabet, og lånet løber indtil udgangen af 2027, hvorfor der arbejdes ud fra et ”going concern princip”.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke Selskabets økonomiske stilling.

## Væsentligste aktiviteter

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter vedrørende pengeinstitutter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel betalbar skat og regulering af udskudt skat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>			<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.288.407	-3.119.452
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.288.407</b>	<b>-3.119.452</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.288.407</b>	<b>-3.119.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.288.407	-3.119.452
<b>I alt</b>		<b>-1.288.407</b>	<b>-3.119.452</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.653.716	3.905.623
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.653.716</b>	<b>3.905.623</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.653.716</b>	<b>3.905.623</b>
Likvide beholdninger		11.266	11.266
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.266</b>	<b>11.266</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.664.982</b>	<b>3.916.889</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.071.518	216.889
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.021.518</b>	<b>266.889</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		3.686.500	3.650.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.686.500</b>	<b>3.650.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.686.500</b>	<b>3.650.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.664.982</b>	<b>3.916.889</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0