
Knudsen Invest 2019 ApS

CVR-nr.: 40432523

Parallelvej 1C
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2024

STEEN HUNDEVAD KNUDSEN
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Knudsen Invest 2019 ApS
Parallelvej 1C
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 40432523
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for perioden 1. januar – 31. december 2023 for Knudsen Invest 2019 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af Selskabets aktiviteter for regnskabsåret for perioden 1. januar 2023 og til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder kriterierne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 25/03/2024

Direktion

Steen Hundevad Knudsen

Bestyrelse

Emilie Østergaard Knudsen

Christina Hundevad Knudsen

Anna Østergaard Knudsen

Steen Hundevad Knudsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i noterede og unoterede værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet lånte kort efter sin stiftelse i 2019 DKK 3.000.000, som blev investeret i to unoterede selskaber indenfor lægemiddelsektoren. Dette lån blev i 2021 udvidet med i alt DKK 600.000 over to omgange. Beløbet er i al væsentlighed anvendt til at erhverve yderligere aktier i forbindelse med kapitaludvidelser i de to unoterede selskaber, som man i forvejen har investeret i. DKK 60.000 blev dog anvendt til at erhverve retten til provenu på en option på salget af nogle boligbyggeretter. I forbindelse med udviklingen af disse byggeretter er der i 2023 yderligere optaget et lån på DKK 50.000, således at det samlede lån nu udgør DKK 3.650.000.

Ultimo året tilkendegav Københavns Kommune dog at de ikke kunne godkende en overførsel af de nævnte byggeretter på basis af Kommuneplanen alene - de ønskede at dette blev indarbejdet i en ny Lokalplan. Da udarbejdelsen af en sådan dels vil kræve en betydelig indsats og investering og med en risiko for ikke at blive materialiseret inden udløbet af optionen har Selskabet valgt at nedskrive værdien af optionen til DKK 0.

I 2023 blev det ene af selskaberne Reponex Pharmaceuticals A/S opkøbt af det på NASDAQ Copenhagen børsnoterede selskab Pharma Equity Group mod udstedelse af nye aktier til kurs 1,57. Efter konverteringen er kursen dog faldet, således at den pr. 31.12.2023 udgjorde 0,43. Med denne kurs udgør selskabets urealiserede kursgevinst DKK 3.433.048.

Det andet selskab, RepoCeuticals A/S, er fortsat unoteret, men udvikler sig planmæssigt.

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et årsresultat på DKK 3.324.773, og Selskabets balance udviser en egenkapital på DKK 3.386.341.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2024 forventes et lavere resultat end realiseret i 2023. Selskabets resultat er dog følsomt over for kursudsving på børsnoterede værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke Selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter vedrørende pengeinstitutter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel betalbar skat og regulering af udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | |
| Eksterne omkostninger | | -39.113 | |
| Bruttoresultat | | -39.113 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -39.113 | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 3.433.048 | |
| Andre finansielle indtægter | | -9.162 | -9.132 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -60.000 | |
| Ordinært resultat før skat | | 3.324.773 | |
| Årets resultat | | 3.324.773 | -9.132 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 3.324.773 | |
| I alt | | 3.324.773 | -9.132 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.015.950 | 3.642.902 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 7.015.950 | 3.642.902 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.015.950 | 3.642.902 |
| Likvide beholdninger | | 20.391 | 18.666 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 20.391 | 18.666 |
| AKTIVER I ALT | | 7.036.341 | 3.661.568 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Andre reserver | | | 50.000 |
| Overført resultat | | 3.336.341 | -38.432 |
| Egenkapital i alt | | 3.386.341 | 61.568 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere | | 3.650.000 | 3.600.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.650.000 | 3.600.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.650.000 | 3.600.000 |
| PASSIVER I ALT | | 7.036.341 | 3.661.568 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2023 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |