

**MT Cph Byg ApS**  
**Arresøgade 2, 2200 København**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 38 18 65 23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024.

---

**Marcin Marek Tondryk**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for MT Cph Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2024

**Direktion**

Marcin Marek Tondryk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i MT Cph Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Cph Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### Carsten Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne30212

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

MT Cph Byg ApS  
Arresøgade 2  
2200 København

CVR-nr.: 38 18 65 23  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023  
8. regnskabsår

**Direktion**

Marcin Marek Tondryk

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

At udføre arbejde indenfor entreprenør, handel, rådgivning og formidling indenfor byggeri samt hertil belægtet erhverv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 4.772.505 mod 4.755.591 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 168.508 mod 22.163 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Kapitalberedskab

Selskabet har tabt anpartskapitalen og der derfor omfattes af selskabslovens kapitaltabsregler. Ledelsen forventer at reetablere anpartskapitalen ved fremtidig lønsom drift. Der henvises også til omtalen i note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MT Cph Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsætning	4.772.505	4.755.591
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.256.668	-954.443
Andre eksterne omkostninger	-628.172	-856.370
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.887.665</b>	<b>2.944.778</b>
2 Personaleomkostninger	-2.660.794	-2.881.380
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.513	-16.536
<b>Driftsresultat</b>	<b>206.358</b>	<b>46.862</b>
Andre finansielle indtægter	19	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-37.869	-24.699
<b>Resultat før skat</b>	<b>168.508</b>	<b>22.163</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>168.508</b>	<b>22.163</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	168.508	22.163
<b>Disponeret i alt</b>	<b>168.508</b>	<b>22.163</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	91.409	61.122
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>91.409</u>	<u>61.122</u>
5 Deposita	34.688	34.688
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.688</u>	<u>34.688</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>126.097</u></b>	<b><u>95.810</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	144.250	91.120
Igangværende arbejder for fremmed regning	19.904	0
Tilgodehavender i alt	<u>164.154</u>	<u>91.120</u>
Likvide beholdninger	<u>53.372</u>	<u>32.920</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>217.526</u></b>	<b><u>124.040</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>343.623</u></b>	<b><u>219.850</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-530.207	-698.715
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-480.207</b>	<b>-648.715</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.958	20.067
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.958	20.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser	191.716	164.201
Anden gæld	629.156	684.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	820.872	848.498
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>823.830</b>	<b>868.565</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>343.623</b>	<b>219.850</b>

1 Usikkerhed om going concern

6 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-698.715	-648.715
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>168.508</u>	<u>168.508</u>
	<u>50.000</u>	<u>-530.207</u>	<u>-480.207</u>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern-forudsætningen lægges til grund ved regnskabsaflæggelsen.

Det er direktionens vurdering, at selskabet vil kunne finansiere af betaling af udskudte moms-og A-skatte via den løbende drift under forudsætningen af en fornuftig ordreindgang.

Direktionens vurdering er baseret på fremtidig begivenheder hvorfor det er direktionens vurdering at der er væsentlig usikkerhed der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.581.430	2.801.774
Andre omkostninger til social sikring	24.618	29.600
Personalemkostninger i øvrigt	54.746	50.006
	<u>2.660.794</u>	<u>2.881.380</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>8</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	37.869	24.699
	<u>37.869</u>	<u>24.699</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	112.790	112.790
Tilgang i årets løb	53.000	0
Afgang i årets løb	-2.200	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>163.590</u>	<u>112.790</u>
Afskrivninger 1. januar 2023	-72.181	-51.668
<b>Afskrivninger 31. december 2023</b>	<u>-72.181</u>	<u>-51.668</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>91.409</u>	<u>61.122</u>

**Noter**

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>34.688</u>	<u>34.688</u>
Kostpris 31. december 2023	<u><b>34.688</b></u>	<u><b>34.688</b></u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><b>34.688</b></u>	<u><b>34.688</b></u>
<b>6. Eventualposter</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.		