

**MSS KRISTIANSMINDE HOLDING APS**

**C/O MORTEN SCHMIDT SØRENSEN,  
KLOSTERVEJ 14 4., 5000 ODENSE C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. marts 2024

---

Morten Schmidt Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                              | <b>Side</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                           |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....                                                 | 9           |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10          |
| Noter.....                                                   | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13-14       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | MSS Kristiansminde Holding ApS<br>c/o Morten Schmidt Sørensen, Klostervej 14 4.<br>Klostervej 14 4.<br>5000 Odense C |
|                      | CVR-nr.: 33 60 06 23<br>Stiftet: 11. maj 2011<br>Kommune: Odense<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december            |
| <b>Direktion</b>     | Morten Schmidt Sørensen                                                                                              |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jeppe Aakjærs Vej 10<br>9500 Hobro                                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank A/S<br>Flakhaven 1<br>5100 Odense C                                                                      |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MSS Kristiansminde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. marts 2024

Direktion:

---

Morten Schmidt Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i MSS Kristiansminde Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MSS Kristiansminde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 8. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret virksomhed samt investering og finansiering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                                                        | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER .....</b>     |      | <b>2.088.310</b> | <b>3.127.990</b> |
| Eksterne omkostninger.....                                             |      | -32.489          | -34.204          |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                             |      | <b>2.055.821</b> | <b>3.093.786</b> |
| Finansielle indtægter.....                                             |      | 1.826.946        | 393.087          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver.....                               |      | -406.901         | -156.665         |
| Finansielle omkostninger.....                                          |      | -1.589           | -13.815          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                                          |      | <b>3.474.277</b> | <b>3.316.393</b> |
| Skat af årets resultat.....                                            | 1    | -394.504         | -78.452          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                             |      | <b>3.079.773</b> | <b>3.237.941</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |      |                  |                  |
| Afsat udbytte.....                                                     |      | 122.000          | 117.800          |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 88.310           | 2.827.990        |
| Overført resultat.....                                                 |      | 2.869.463        | 292.151          |
| <b>I ALT.....</b>                                                      |      | <b>3.079.773</b> | <b>3.237.941</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                               | Note     | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....         |          | 11.203.066        | 11.114.756        |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder.....        |          | 3.171.395         | 3.357.712         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....                | <b>2</b> | <b>14.374.461</b> | <b>14.472.468</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                            |          | <b>14.374.461</b> | <b>14.472.468</b> |
| Andre tilgodehavender.....                            |          | 23.321            | 22.424            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                          |          | <b>23.321</b>     | <b>22.424</b>     |
| Andre værdipapirer.....                               | 3        | 9.916.388         | 6.705.338         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....            |          | <b>9.916.388</b>  | <b>6.705.338</b>  |
| <b>Likvider</b> .....                                 |          | <b>216.568</b>    | <b>63.174</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                        |          | <b>10.156.277</b> | <b>6.790.936</b>  |
| <b>AKTIVER</b> .....                                  |          | <b>24.530.738</b> | <b>21.263.404</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |          |                   |                   |
| Anpartskapital.....                                   |          | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 7.981.299         | 7.892.989         |
| Overført overskud.....                                |          | 16.007.042        | 13.137.579        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....              |          | 122.000           | 117.800           |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                              |          | <b>24.190.341</b> | <b>21.228.368</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |          | 5.000             | 5.000             |
| Gæld til associerede virksomheder.....                |          | 30.193            | 29.030            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....            |          | 500               | 500               |
| Selskabsskat.....                                     |          | 268.921           | 90                |
| Anden gæld.....                                       |          | 35.783            | 416               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....          |          | <b>340.397</b>    | <b>35.036</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                        |          | <b>340.397</b>    | <b>35.036</b>     |
| <b>PASSIVER</b> .....                                 |          | <b>24.530.738</b> | <b>21.263.404</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 4        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 5        |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                    | 6        |                   |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                           | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 80.000         | 7.892.989                                                    | 13.137.579           | 117.800                                   | 21.228.368        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | 88.310                                                       | 2.869.463            | 122.000                                   | 3.079.773         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                                                              |                      |                                           |                   |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                                                              |                      | -117.800                                  | -117.800          |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>80.000</b>  | <b>7.981.299</b>                                             | <b>16.007.042</b>    | <b>122.000</b>                            | <b>24.190.341</b> |

## NOTER

|                                                     | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.   | Note     |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                |               | <b>1</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 394.504        | 78.452        |          |
|                                                     | <b>394.504</b> | <b>78.452</b> |          |

**Finansielle anlægsaktiver**

2

|                                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Tilgodehavende i<br>associerede<br>virksomheder |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023.....                        | 3.221.767                                      | 3.514.377                                       |
| Tilgang.....                                        | 0                                              | 220.584                                         |
| <b>Kostpris 31. december 2023.....</b>              | <b>3.221.767</b>                               | <b>3.734.961</b>                                |
| Værdireguleringer 1. januar 2023.....               | 7.892.989                                      | -156.665                                        |
| Udloddet resultat .....                             | -2.000.000                                     | 0                                               |
| Årets værdireguleringer .....                       | 2.088.310                                      | -406.901                                        |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>     | <b>7.981.299</b>                               | <b>-563.566</b>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b> | <b>11.203.066</b>                              | <b>3.171.395</b>                                |

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                          | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| Teleteamet Holding A/S, .....             | 22.406.131  | 4.176.620      | 50 %      |
| Sørensens Bolig Odense Holding ApS, ..... | -563.566    | -406.901       | 50 %      |

**Andre værdipapirer**

3

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|                                                 | Aktier    | Investerings-<br>beviser |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2023.....                | 6.206.344 | 3.710.043                |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | 1.023.544 | 459.271                  |

## NOTER

|                                                                                                                                   |      |      | Note |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| <b>Eventualposter mv.</b>                                                                                                         |      |      | 4    |
| <b>Eventualforpligtelser</b><br>Selskabet har ingen eventualforpligtelser.                                                        |      |      |      |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b><br>Selskabet har over for Teleteamet A/S' pengeinstitut stillet selvskyldnerkaution. |      |      | 5    |
| Selskabet har over for Sørensens Bolig Odense Holding ApS' pengeinstitut stillet selvskyldnerkaution.                             |      |      |      |
|                                                                                                                                   | 2023 | 2022 |      |
| <b>Medarbejderforhold</b>                                                                                                         |      |      | 6    |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                                                                  | 1    | 1    |      |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MSS Kristiansminde Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i Associerede selskaber måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i Associerede selskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i Associerede selskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.