

# **K/S HARALD SKÅNE I**

**CVR-nr.: 25261623**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Peter Lambert**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S HARALD SKÅNE I  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

CVR-nr: 25261623  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S HARALD SKÅNE I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet , den 31/05/2022

## Bestyrelse

Kurt Daell  
formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>802.757</b>	<b>789.457</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-163.301	-163.301
Andre finansielle indtægter		287.373	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.931	-486.292
<b>Årets resultat</b>		<b>917.898</b>	<b>139.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		917.898	139.864
<b>I alt</b>		<b>917.898</b>	<b>139.864</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		24.607.126	24.770.427
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>24.607.126</b>	<b>24.770.427</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.607.126</b>	<b>24.770.427</b>
Andre tilgodehavender		0	194.377
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>194.377</b>
Likvide beholdninger		57	59
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>57</b>	<b>194.436</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>24.607.183</b>	<b>24.964.863</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat		15.584.858	14.953.835
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.584.858</b>	<b>14.953.835</b>
Gæld til banker		8.506.811	9.507.380
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		515.514	503.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.022.325</b>	<b>10.011.028</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.022.325</b>	<b>10.011.028</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>24.607.183</b>	<b>24.964.863</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u><u>25.586.932</u></u>
Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse	816.505
Årets afskrivning	<u>163.301</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning</b>	<u><u>979.806</u></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><u>24.607.126</u></u>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

**Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Gæld til banker**

Omfatter udestående til pengeinstitutter.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

**3. Oplysning om ejerskab****Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:  
Harald Nyborg A/S  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0