

K/S HARALD SKÅNE I

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2021

Peter Lambert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S HARALD SKÅNE I
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr: 25261623
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S Harald Skåne I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 31/05/2021

Bestyrelse

Kurt Daell
formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		789.457	731.955
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-163.301	-163.301
Andre finansielle indtægter		0	207.946
Øvrige finansielle omkostninger		-486.292	-34.664
Årets resultat		139.864	741.936
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.864	741.936
I alt		139.864	741.936

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		24.770.427	24.933.728
Materielle anlægsaktiver i alt	1	24.770.427	24.933.728
Anlægsaktiver i alt		24.770.427	24.933.728
Andre tilgodehavender		194.377	436.900
Tilgodehavender i alt		194.377	436.900
Likvide beholdninger		59	0
Omsætningsaktiver i alt		194.436	436.900
AKTIVER I ALT		24.964.863	25.370.628

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Overført resultat		14.953.835	14.323.641
Egenkapital i alt		14.953.835	14.323.641
Gæld til banker		9.507.380	10.584.912
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		503.648	462.075
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.011.028	11.046.987
Gældsforpligtelser i alt		10.011.028	11.046.987
PASSIVER I ALT		24.964.863	25.370.628

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u><u>25.586.932</u></u>
Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse	653.204
Årets afskrivning	<u>163.301</u>
Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning	<u><u>816.505</u></u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>24.770.427</u></u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til banker

Omfatter udestående til pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

3. Oplysning om ejerskab**Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0