

---

# K/S HARALD GLOSTRUP

**CVR-nr.: 25284623**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2023**

---

**Peter Lambert**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S HARALD GLOSTRUP  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 25284623  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S HARALD GLOSTRUP.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 31/05/2023

## Bestyrelse

Kurt Daell  
formand

Arne Gerlyng-Hansen

Erling Daell

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.702.248</b>	<b>3.593.827</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-216.165	-216.165
Øvrige finansielle omkostninger		-81.266	-70.765
<b>Årets resultat</b>		<b>3.404.817</b>	<b>3.306.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.404.817	3.306.897
<b>I alt</b>		<b>3.404.817</b>	<b>3.306.897</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		25.234.891	25.451.056
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>25.234.891</b>	<b>25.451.056</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.234.891</b>	<b>25.451.056</b>
Likvide beholdninger		8.049.445	4.855.478
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.049.445</b>	<b>4.855.478</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>33.284.336</b>	<b>30.306.534</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Overført resultat		21.914.099	18.509.282
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.914.099</b>	<b>18.509.282</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.672.428	9.031.723
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>8.672.428</b>	<b>9.031.723</b>
Gæld til realkreditinstitutter		376.119	501.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.321.690	2.264.337
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.697.809</b>	<b>2.765.529</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.370.237</b>	<b>11.797.252</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>33.284.336</b>	<b>30.306.534</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>Kostpris ved årets begyndelse og slutning</b>	<b><u>26.748.046</u></b>
Afskrivninger ved årets begyndelse	-1.296.990
Årets afskrivninger	-216.165
<b>Afskrivninger ved årets slutning</b>	<b><u>-1.513.155</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b><u>25.234.891</u></b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 7.059 efter 5 år og tDKK 1.613 fra 1 - 5 år.

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

#### Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

#### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

##### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejen.

##### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omprioriteringsomkostninger, realiserede og urealiserede reguleringer vedrørende finansielle kontrakter.

##### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

## **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 9.049, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tDKK 25.235.

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:  
Harald Nyborg A/S  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

## **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b> 0
------------------------------	------------------