
K/S HARALD GLOSTRUP

CVR-nr.: 25284623

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2025

Peter Lambert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S HARALD GLOSTRUP
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr.: 25284623
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S HARALD GLOSTRUP.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 30/05/2025

Bestyrelse

Erling Daell
formand

Njal Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.589.250	2.454.951
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-216.165	-216.165
Andre finansielle indtægter		93.823	35.255
Øvrige finansielle omkostninger		-369.853	-347.480
Årets resultat		2.097.055	1.926.561
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	7.000.000
Overført resultat		2.097.055	-5.073.439
I alt		2.097.055	1.926.561

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		24.802.561	25.018.726
Materielle anlægsaktiver i alt	1	24.802.561	25.018.726
Anlægsaktiver i alt		24.802.561	25.018.726
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.000	0
Tilgodehavender i alt		75.000	0
Likvide beholdninger		3.997.628	1.821.710
Omsætningsaktiver i alt		4.072.628	1.821.710
AKTIVER I ALT		28.875.189	26.840.436

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Overført resultat		18.937.715	16.840.660
Egenkapital i alt		18.937.715	16.840.660
Gæld til realkreditinstitutter		7.923.255	8.338.117
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	7.923.255	8.338.117
Gæld til realkreditinstitutter		410.938	352.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.603.281	1.309.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.014.219	1.661.659
Gældsforpligtelser i alt		9.937.474	9.999.776
PASSIVER I ALT		28.875.189	26.840.436

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u>26.748.046</u>
Afskrivninger ved årets begyndelse	-1.729.320
Årets afskrivninger	-216.165
Afskrivninger ved årets slutning	<u>-1.945.485</u>
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	<u>24.802.561</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 6.166 efter 5 år og tDKK 1.757 fra 1 - 5 år.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejen.

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omprioriteringsomkostninger, realiserede og urealiserede reguleringer vedrørende finansielle kontrakter.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 8.334, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør tDKK 24.803.

5. Oplysning om ejerskab**Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0