
K/S HARALD GLOSTRUP

CVR-nr.: 25284623

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2024

Peter Lambert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S HARALD GLOSTRUP
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr.: 25284623
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S HARALD GLOSTRUP.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 30/05/2024

Bestyrelse

Kurt Daell
formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.454.951	3.702.248
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-216.165	-216.165
Andre finansielle indtægter		35.255	0
Øvrige finansielle omkostninger		-347.480	-81.266
Årets resultat		1.926.561	3.404.817
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		7.000.000	0
Overført resultat		-5.073.439	3.404.817
I alt		1.926.561	3.404.817

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		25.018.726	25.234.891
Materielle anlægsaktiver i alt	1	25.018.726	25.234.891
Anlægsaktiver i alt		25.018.726	25.234.891
Likvide beholdninger		1.821.710	8.049.445
Omsætningsaktiver i alt		1.821.710	8.049.445
AKTIVER I ALT		26.840.436	33.284.336

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Overført resultat		16.840.660	21.914.099
Egenkapital i alt		16.840.660	21.914.099
Gæld til realkreditinstitutter		8.338.117	8.672.428
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	8.338.117	8.672.428
Gæld til realkreditinstitutter		352.437	376.119
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.309.222	2.321.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.661.659	2.697.809
Gældsforpligtelser i alt		9.999.776	11.370.237
PASSIVER I ALT		26.840.436	33.284.336

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u>26.748.046</u>
Afskrivninger ved årets begyndelse	-1.513.155
Årets afskrivninger	-216.165
Afskrivninger ved årets slutning	<u>-1.729.320</u>
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	<u>25.018.726</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 6.786 efter 5 år og tDKK 1.552 fra 1 - 5 år.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejen.

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omprioriteringsomkostninger, realiserede og urealiserede reguleringer vedrørende finansielle kontrakter.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 8.691, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tDKK 25.019.

5. Oplysning om ejerskab**Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0