

TOFTEGÅRD INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Erik Nielsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOFTEGÅRD INVEST ApS
Toftegårdsvej 18
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 34045623
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Jyske Bank
Rådhus Allé 77 A
9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Toftegård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2013 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2014 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 26/05/2013

Direktion

Erik Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2013 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2014 ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til direktionen i Toftegård Invest ApS..

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 26/05/2014

Per Nilsson
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme og driftsmidler, samt anden aktivitet i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Omsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værkstedsejendom og garageanlæg indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Beboelsesejendom indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

BRUGSTID RESTVÆRDI

Værkstedsbygning	50 år	500.000
------------------	-------	---------

Beboelsesejendom	50 år	1.000.000
Driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af børsnoterede aktier og andele i investeringsforeninger, der ikke forventes afhændet. Disse aktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Beholdning af unoterede aktier er optaget til anskaffelsessum.

TILGODEHAVENDER M.V.

Varedebitorer er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte debitorer og er indregnet til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skat af årets indkomst fordeles mellem selskaberne i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst, med fuld fordeling for skatteværdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		320.757	351.723
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-152.269	-192.581
Resultat af ordinær primær drift		168.488	159.142
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.141	731
Andre finansielle indtægter		13.854	4.445
Ordinært resultat før skat		185.483	164.318
Ekstraordinært resultat før skat		185.483	164.318
Skat af årets resultat		-36.784	-41.073
Årets resultat		148.699	123.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		148.699	123.245
I alt		148.699	123.245

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.951.000	2.982.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		275.224	366.493
Materielle anlægsaktiver i alt		3.226.224	3.348.493
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.490	31.051
Finansielle anlægsaktiver i alt		42.490	31.051
Anlægsaktiver i alt		3.268.714	3.379.544
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		137.729	42.447
Andre tilgodehavender		0	29.062
Periodeafgrænsningsposter		1.926	2.324
Tilgodehavender i alt		139.655	73.833
Likvide beholdninger		207.591	75.479
Omsætningsaktiver i alt		347.246	149.312
AKTIVER I ALT		3.615.960	3.528.856

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.064.689	2.915.990
Egenkapital i alt		3.264.689	3.115.990
Hensættelse til udskudt skat		266.782	266.573
Hensatte forpligtelser i alt		266.782	266.573
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.350	10.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.350	10.350
Skyldig selskabsskat		36.575	32.675
Anden gæld		37.564	103.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.139	135.943
Gældsforpligtelser i alt		84.489	146.293
PASSIVER I ALT		3.615.960	3.528.856

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser udover hvad er sædvanligt ved udlejningsvirksomhed.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 225 tkr., der giver pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi 31/12 2013 på t.kr. 1.192. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.