

TOFTEGÅRD INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/03/2015

Erik Nielsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOFTEGÅRD INVEST ApS
Toftegårdsvej 18
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 34045623
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Jyske Bank
Rådhus Allé 77 A
9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Toftegård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2014 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2015 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 18/03/2015

Direktion

Erik Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2014 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2015 ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til direktionen i Toftegård Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 18/03/2015

Per Nilsson
Statsautoriseret revisor
RevisionVest A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme og driftsmidler, samt anden aktivitet i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Omsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værkstedsejendom og garageanlæg indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Beboelsesejendom indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

BRUGSTID RESTVÆRDI

Værkstedsbygning	50 år	500.000
------------------	-------	---------

Beboelsesejendom	50 år	1.000.000
Driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af børsnoterede aktier og andele i investeringsforeninger, der ikke forventes afhændet. Disse aktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Beholdning af unoterede aktier er optaget til anskaffelsessum.

TILGODEHAVENDER M.V.

Varedebitorer er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte debitorer og er indregnet til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skat af årets indkomst fordeles mellem selskaberne i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst, med fuld fordeling for skatteværdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		244.470	320.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-144.687	-152.269
Resultat af ordinær primær drift		99.783	168.488
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	3.141
Andre finansielle indtægter		9.204	13.854
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-543	0
Andre finansielle omkostninger		-778	0
Ordinært resultat før skat		107.666	185.483
Ekstraordinært resultat før skat		107.666	185.483
Skat af årets resultat		-23.365	-36.784
Årets resultat		84.301	148.699
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.301	148.699
I alt		84.301	148.699

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		2.920.000	2.951.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		346.120	275.224
Materielle anlægsaktiver i alt		3.266.120	3.226.224
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.831	42.490
Finansielle anlægsaktiver i alt		47.831	42.490
Anlægsaktiver i alt		3.313.951	3.268.714
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.145	137.729
Periodeafgrænsningsposter		1.945	1.926
Tilgodehavender i alt		29.090	139.655
Likvide beholdninger		370.357	207.591
Omsætningsaktiver i alt		399.447	347.246
Aktiver i alt		3.713.398	3.615.960

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.148.990	3.064.689
Egenkapital i alt		3.348.990	3.264.689
Hensættelse til udskudt skat		267.313	266.782
Hensatte forpligtelser i alt		267.313	266.782
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.350	10.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		22.350	10.350
Skyldig selskabsskat		22.834	36.575
Anden gæld		51.911	37.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.745	74.139
Gældsforpligtelser i alt		97.095	84.489
Passiver i alt		3.713.398	3.615.960

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser udover hvad er sædvanligt ved udlejningsvirksomhed.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 225 tkr., der giver pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi 31/12 2014 på t.kr. 1.188. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for søstersselskabs mellemværende med pengeinstitut.