

# **BOLIG- OG MILJØUDVIKLINGSFONDEN**

## **MIDDELFART i likvidation**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/06/2015**

---

**Palle Thomsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIG- OG MILJØUDVIKLINGSFONDEN MIDDELFART i likvidation  
Havnegade 17  
5500 Middelfart

CVR-nr: 27755623  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Likvidator** Palle Thomsen advokat

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Havnegade 21  
5500 Middelfart

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Bolig- og Miljøudviklingsfonden Middelfart i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for ansvarlige. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 02/06/2015

## Likvidator

Palle Thomsen  
advokat

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til likvidator i BOLIG- OG MILJØUDVIKLINGSFONDEN MIDDELFART i likvidation

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BOLIG- OG MILJØUDVIKLINGSFONDEN MIDDELFART i likvidation for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori likvidator redegør for væsentlig usikkerhed om fondens evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at fonden har tabt dele af fondskapitalen. Likvidator bedømmer, at fondskapitalen vil blive reetableret inden for nærmeste fremtid og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, 02/06/2015

Steffen Kjær Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fondens formål er at tage initiativer til udvikling inden for byggeri og renovering af bygninger og/eller højnelse og udvikling af miljøer, hvor mennesker færdes. Derudover at medvirke til at bevare Middelfart Sparekasse som et selvstændigt dansk pengeinstitut, med både vedtægtsmæssigt og faktisk hjemsted i Middelfart.

## Udvikling i regnskabsåret

Fonden har i året modtaget gave fra Middelfart Sparekasse samt fået eftergivet sin gæld til Middelfart Sparekasse. Herudover har fonden fået tilladelse til en nedsættelse af fondskapitalen til 300.000 kr. Grundet fortsat negativ drift i fonden har fonden mistet hovedparten af sin fondskapital, hvilket omtales i nedenstående afsnit.

Fonden har i året foranlediget en solvent likvidation af sine tilbageværende kapitalinteresser i selskabet Komforthusene A/S. Likvidationen er ikke endelig afsluttet.

## Tab af fondskapital

Fonden har mistet hovedparten af fondskapitalen.

Fondens bestyrelse har indstillet at fonden indtræder i likvidation og at advokat Palle Thomsen udpeges som likvidator. Denne indstilling er registreret hos Erhvervsstyrelsen den 29. maj 2015.

Fondens bankforbindelse har meddelt fonden følgende:

\* Fondens drift understøttes finansielt igennem fondens likvidation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger samt værdiregulering af fondens investeringsejendomme til dagsværdi.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

### Skat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Fonden er omfattet af acontoskatteordningen. Den endelige skat, der forventes betalt reguleret med tillæg og fradrag, er medtaget i balancen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at huslejen forfalder.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger består af omkostninger, der primært vedrører driften af ejendommen.



**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		0	458.298
Eksterne omkostninger .....		2.832.633	-1.045.999
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.832.633</b>	<b>-587.701</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.832.633</b>	<b>-637.701</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2	0	-2.090.575
Andre finansielle indtægter .....		0	35.763
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-600.456
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.832.633</b>	<b>-3.292.969</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.832.633</b>	<b>-3.292.969</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.832.633</b>	<b>-3.292.969</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.832.633	-3.292.969
<b>I alt .....</b>		<b>2.832.633</b>	<b>-3.292.969</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			7.683
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>7.683</b>
Likvide beholdninger .....		45.192	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.192</b>	<b>7.683</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>45.192</b>	<b>7.683</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	4.100.000
Overført resultat .....		-272.308	-6.904.940
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>27.692</b>	<b>-2.804.940</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			2.670.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.500	51.730
Anden gæld .....			90.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.500</b>	<b>2.812.623</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.500</b>	<b>2.812.623</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>45.192</b>	<b>7.683</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Personaleomkostninger	0	50.000
	<b>0</b>	<b>50.000</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere	0	0

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder efter skat	2014 kr.	2013 kr.
Andel af overskud i associerede virksomheder efter skat	0	0
Nedskrivning af associerede virksomheder	0	-2.090.575
Tab ved salg af kapitalandele	0	0
	<b>0</b>	<b>-2.090.575</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris 1. januar 2014	996.001	5.000.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-5.000.000
Overført fra associerede hhv. tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>996.001</b>	<b>0</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	-996.001	-5.000.000
Årets resultat	0	0
Årets nedskrivning	0	5.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0
Overført fra associerede hhv. tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-996.001</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Selskabskapital
Komforthusene A/S, Middelfart	100%	500.000

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Fonds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	4.100.000	-6.904.941	-2.804.941
Nedsættelse af fondskapital	-3.800.000	3.800.000	0
Årets resultat	0	2.832.633	2.832.633
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>-272.308</b>	<b>27.692</b>

#### 6. Oplysning om usikkerhed om going concern

##### Tab af fondskapital

Fonden har mistet hovedparten af fondskapitalen.

Fondens bankforbindelse har meddelt fonden følgende:

\* Fondens drift understøttes finansielt indtil fondens bestyrelse har haft lejlighed til at afgøre fondens fremtid.

Fondens bestyrelse har anmodet om fondens likvidation og afventer svar fra Civilstyrelsen.

