

IVS City of Industry

Sudergade 11A
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2021

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IVS City of Industry
Sudergade 11A
3000 Helsingør

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 36927623

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			103.267
Andre eksterne omkostninger			-4
Ejendomsomkostninger			-40.324
Administrationsomkostninger			-1.866
Bruttoresultat			61.073
Bruttofortjeneste/Bruttotab		224.525	
Resultat af ordinær primær drift			61.073
Andre finansielle indtægter		-136	
Øvrige finansielle omkostninger		-85.854	-65.765
Ordinært resultat før skat		82.628	-4.692
Andre skatter		-108.839	
Årets resultat		-26.211	-4.692
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.211	-4.692
I alt		-26.211	-4.692

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.110.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.110.000	0
Deposita		11.626	
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.626	0
Anlægsaktiver i alt		3.121.626	0
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		60.659	0
Omsætningsaktiver i alt		60.659	0
AKTIVER I ALT		3.182.285	0

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		12	0
Andre reserver			0
Overført resultat		-26.211	0
Disponible reserver		346.463	
Egenkapital i alt		320.264	0
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.685.735	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.862.021	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		176.286	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt		2.862.021	0
PASSIVER I ALT		3.182.285	0

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret