

# **City of Industry ApS**

**CVR-nr.: 36927623**

Sudergade 11A  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

**Peter Christiansen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      City of Industry ApS  
Sudergade 11A  
3000 Helsingør

e-mailadresse:    peterus@gmail.com

CVR-nr:            36927623

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		247.300	
Ejendomsomkostninger		-66.597	
Administrationsomkostninger		-5.990	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>174.713</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>224.525</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>174.713</b>	
Andre finansielle indtægter			-136
Øvrige finansielle omkostninger		-56.278	-85.854
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>118.435</b>	<b>82.628</b>
Andre skatter			-108.839
<b>Årets resultat</b>		<b>118.435</b>	<b>-26.211</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		118.435	-26.211
<b>I alt</b>		<b>118.435</b>	<b>-26.211</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.110.000	3.110.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.110.000</b>	<b>3.110.000</b>
Deposita		31.000	11.626
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.000</b>	<b>11.626</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.141.000</b>	<b>3.121.626</b>
Likvide beholdninger		175.603	60.659
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>175.603</b>	<b>60.659</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.316.603</b>	<b>3.182.285</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	12
Andre reserver		853.450	
Overført resultat		118.434	-26.211
Disponible reserver			346.463
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.011.884</b>	<b>320.264</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.141.944	2.685.735
Gæld til tilknyttede virksomheder		161.855	
Deposita		920	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.304.719</b>	<b>2.862.021</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			176.286
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.304.719</b>	<b>2.862.021</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.316.603</b>	<b>3.182.285</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret