
City of Industry ApS

CVR-nr.: 36927623

Sudergade 11A
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden City of Industry ApS
Sudergade 11A
3000 Helsingør
e-mailadresse: peterus@gmail.com
CVR-nr.: 36927623
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for City of Industry ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hellerup, den 30/06/2023

Direktion

Peter Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		221.350	247.300
Ejendomsomkostninger		-49.221	-66.597
Administrationsomkostninger			-5.990
Bruttoresultat		172.129	174.713
Resultat af ordinær primær drift		172.129	174.713
Øvrige finansielle omkostninger		-59.178	-56.278
Ordinært resultat før skat		112.951	118.435
Årets resultat		112.951	118.435
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		112.951	
I alt		112.951	118.435

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.110.000	3.110.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.110.000	3.110.000
Deposita		30.080	31.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.080	31.000
Anlægsaktiver i alt		3.140.080	3.141.000
Likvide beholdninger		105.962	175.603
Omsætningsaktiver i alt		105.962	175.603
AKTIVER I ALT		3.246.042	3.316.603

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		930.410	853.450
Overført resultat		112.951	118.434
Egenkapital i alt		1.083.361	1.011.884
Gæld til realkreditinstitutter		2.141.944	2.141.944
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.737	161.855
Deposita			920
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.162.681	2.304.719
Gældsforpligtelser i alt		2.162.681	2.304.719
PASSIVER I ALT		3.246.042	3.316.603

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret