

---

# Langholt boligrenovering ApS

**CVR-nr.: 41319623**

Vestvej 18  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2024**

---

**René Bagger Tranberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Langholt boligrenovering ApS  
Vestvej 18  
9310 Vodskov  
e-mailadresse: IanMorvang@hotmail.com  
CVR-nr.: 41319623  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Langholt boligrenovering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langholt, den 26/06/2024

### Direktion

Ian Morvang Jensen

Jan Hedegaard Jensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opkøbe, istandsætte og sælge ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 21.319 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>85.394</b>	<b>-82.962</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>85.394</b>	<b>-82.962</b>
Andre finansielle omkostninger		-64.075	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.319</b>	<b>-82.962</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>21.319</b>	<b>-82.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		21.319	-82.962
<b>I alt</b>		<b>21.319</b>	<b>-82.962</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.207.967	2.207.967
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.207.967</b>	<b>2.207.967</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.207.967</b>	<b>2.207.967</b>
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.207.967</b>	<b>2.207.967</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		319.740	42.383
Overført resultat			-82.962
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>359.740</b>	<b>-579</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til banker		1.848.227	1.784.600
Skyldig selskabsskat			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.848.227</b>	<b>1.784.600</b>
Gæld til banker			423.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>423.946</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.848.227</b>	<b>2.208.546</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.207.967</b>	<b>2.207.967</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret