

# Langholt boligrenovering ApS

**CVR-nr.: 41319623**

Vestvej 18  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/02/2022**

---

**René Bagger Tranberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Langholt boligrenovering ApS  
Vestvej18  
9310Vodskov  
e-mailadresse: IanMorvang@hotmail.com  
CVR-nr: 41319623  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Langholt boligrenovering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langholt , den 04/02/2022

### Direktion

Ian Morvang Jensen

Jan Hedegaard Jensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opkøbe, istandsætte og sælge ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 29.218 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>37.462</b>	<b>476.668</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>37.462</b>	<b>476.668</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-25.175
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.462</b>	<b>451.493</b>
Skat af årets resultat		-8.244	-99.325
<b>Årets resultat</b>		<b>29.218</b>	<b>352.168</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		29.218	352.168
<b>I alt</b>		<b>29.218</b>	<b>352.168</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		2.207.967	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.207.967</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.207.967</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		0	31.250
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>31.250</b>
Likvide beholdninger		86.422	678.387
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>86.422</b>	<b>709.637</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.294.389</b>	<b>709.637</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		352.165	
Overført resultat		29.218	352.165
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>421.383</b>	<b>392.165</b>
Hensættelse til udskudt skat		8.244	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>8.244</b>	
Gæld til banker		1.864.762	0
Skyldig selskabsskat		0	99.328
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.864.762</b>	<b>99.328</b>
Skyldig moms og afgifter		0	164.138
Kontraktlige forpligtelser		0	54.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>218.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.864.762</b>	<b>317.472</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.294.389</b>	<b>709.637</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret