
Langholt boligrenovering ApS

CVR-nr.: 41319623

Vestvej 18
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2023

René Bagger Tranberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langholt boligrenovering ApS
Vestvej 18
9310 Vodskov
e-mailadresse: IanMorvang@hotmail.com
CVR-nr.: 41319623
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Langholt boligrenovering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langholt, den 21/05/2023

Direktion

Ian Morvang Jensen

Jan Hedegaard Jensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opkøbe, istandsætte og sælge ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør -82.962 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-82.962	37.462
Resultat af ordinær primær drift		-82.962	37.462
Ordinært resultat før skat		-82.962	37.462
Skat af årets resultat			-8.244
Årets resultat		-82.962	29.218
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-82.962	
I alt		-82.962	29.218

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		2.207.967	2.207.967
Materielle anlægsaktiver i alt		2.207.967	2.207.967
Anlægsaktiver i alt		2.207.967	2.207.967
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	86.422
Omsætningsaktiver i alt		0	86.422
AKTIVER I ALT		2.207.967	2.294.389

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		42.383	352.165
Overført resultat		-82.962	29.218
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-579	421.383
Hensættelse til udskudt skat		0	8.244
Hensatte forpligtelser i alt		0	8.244
Gæld til banker		1.784.600	1.864.762
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.784.600	1.864.762
Gæld til banker		423.946	
Skyldig moms og afgifter			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		423.946	0
Gældsforpligtelser i alt		2.208.546	1.864.762
PASSIVER I ALT		2.207.967	2.294.389

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret