



**Revisionscentret Tønder**  
Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

MSS INVEST APS  
Stenskær 10  
6372 Bylderup-Bov

CVR-nr.: 36692723

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Michael Stokholm Sønnichsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Aktiver .....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for MSS INVEST APS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup-Bov, den 19. juni 2025

Direktion

---

Michael Stokholm Sønnichsen  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til kapitalejerne i MSS INVEST APS

Vi har opstillet årsregnskabet for MSS INVEST APS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 19. juni 2025

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR nr.: 26812372

---

Helen Lisby  
Registreret Revisor  
mne5657

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** MSS INVEST APS  
Stenskær 10  
6372 Bylderup-Bov

**CVR-nr.:** 36692723

**Stiftet:** 21. marts 2015

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Direktion:** Michael Stokholm Sønnichsen  
Direktør

**Revisor:** Revisionscentret  
Tønder/Skærbæk, Godkendt  
Revisionsaktieselskab  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

**Ejerforhold:** Michael Stokholm Sønnichsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter og kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MSS INVEST APS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lejeindtægter.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	45 år	65 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>66.281</b>	<b>64.518</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-6.047	-6.136
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>60.234</b>	<b>58.382</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser .....	199.798	127.863
Andre finansielle indtægter .....	302	769
Andre finansielle omkostninger .....	-4.907	-3.267
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>255.427</b>	<b>183.747</b>
Skat af årets resultat .....	-13.970	-13.706
<b>Årets resultat</b> .....	<b>241.457</b>	<b>170.041</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	149.797	127.863
Overført resultat .....	91.660	42.178
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b>241.457</b>	<b>170.041</b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Grunde og bygninger .....	874.263	880.310
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>874.263</b>	<b>880.310</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	545.664	395.867
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>545.664</b>	<b>395.867</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>1.419.927</b>	<b>1.276.177</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	0	50.750
Andre tilgodehavender .....	1.414	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.414</b>	<b>50.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>174.592</b>	<b>48.153</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>176.006</b>	<b>98.903</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>1.595.933</b>	<b>1.375.080</b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	525.664	375.867
Overført resultat .....	866.688	775.028
<b>Egenkapital</b> .....	<b>1.517.352</b>	<b>1.275.895</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.000	7.000
Selskabsskat .....	5.970	13.706
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	65.611	78.479
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b> .....	<b>78.581</b>	<b>99.185</b>
<b>Passiver</b> .....	<b>1.595.933</b>	<b>1.375.080</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo .....	375.867	248.004
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	149.797	127.863
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo ...</b>	<b>525.664</b>	<b>375.867</b>
Overført overskud eller tab, primo .....	775.028	732.850
Årets resultat .....	91.660	42.178
<b>Overført overskud eller tab, ultimo .....</b>	<b>866.688</b>	<b>775.028</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>1.517.352</b>	<b>1.275.895</b>

## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	0	0
<b>Antal personer beskæftiget .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Michael Stokholm Sønnichsen

Navn returneret af MitId: Michael Stokholm Sønnichsen  
Direktør  
ID: d4c99b1d-2c5f-46bf-98d8-4efbc7fbf5a0  
IP-adresse: 87.49.44.126:31452  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 13:19:12 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Helen Lisby

Navn returneret af MitId: Helen Lisby  
Revisor  
ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0  
IP-adresse: 95.154.32.24:39103  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 13:25:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Michael Stokholm Sønnichsen

Navn returneret af MitId: Michael Stokholm Sønnichsen  
Dirigent  
ID: d4c99b1d-2c5f-46bf-98d8-4efbc7fbf5a0  
IP-adresse: 87.49.44.126:25100  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 13:49:24 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 66310ejUqSk252638121