

Slotsherrensvej 203 og 205 ApS

Skolegade 5, 2., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 56 47 23

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2025

Dirigent:



.....
Flemming Røst

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Slotsherrensvej 203 og 205 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. maj 2025

Direktion:



Poul Kaae Eriksen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Slotsherrensvej 203 og 205 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slotsherrensvej 203 og 205 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02/28



Henrik Andersen
statsaut. revisor
mne32084

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Slotsherrensvej 203 og 205 ApS
Adresse, postnr. by	Skolegade 5, 2., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	30 56 47 23
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Diréktion	Poul Kaae Eriksen

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 808 kr. mod et underskud på 140.698 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.438.326 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Andre eksterne omkostninger	-171.203	-191.951
	Bruttoresultat	-171.203	-191.951
2	Finansielle indtægter	48.665	51.253
	Resultat før skat	-122.538	-140.698
	Skat af årets resultat	123.346	0
	Årets resultat	808	-140.698
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	808	-140.698
		808	-140.698

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	986.869	1.248.282
	Tilgodehavende sambeskatning	123.346	0
	Andre tilgodehavender	104.927	170.352
		<u>1.215.142</u>	<u>1.418.634</u>
3	Likvide beholdninger	232.384	46.747
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.447.526</u>	<u>1.465.381</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.447.526</u>	<u>1.465.381</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	130.000	130.000
	Overført resultat	1.308.326	1.307.518
	Egenkapital i alt	<u>1.438.326</u>	<u>1.437.518</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.200	27.863
		<u>9.200</u>	<u>27.863</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.200</u>	<u>27.863</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.447.526</u>	<u>1.465.381</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	130.000	1.448.216	1.578.216
Overført via resultatdisponering	0	-140.698	-140.698
Egenkapital 1. januar 2024	130.000	1.307.518	1.437.518
Overført via resultatdisponering	0	808	808
Egenkapital 31. december 2024	130.000	1.308.326	1.438.326

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Slotsherrensvej 203 og 205 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris og reduceres med nedskrivning til forventet tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	48.665	51.253
	<u>48.665</u>	<u>51.253</u>
3 Likvide beholdninger		
Af de likvide beholdninger vedrører kr. 29.297 deponeringskonti.		
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 130 stk. a nom. 1.000,00 kr.	130.000	130.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 130.000 kr. det seneste år.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har rejst voldgiftssag mod en entreprenør vedrørende mangler i forbindelse med opførelsen af lejlighederne beliggende Slotsherrensvej 203 og 205. Køberne af lejlighederne har ikke rejst krav mod selskabet, men det må forventes, at der bliver rejst krav, hvis manglerne ikke udbedres af entreprenøren. På grund af sagens tidlige stadie er det ikke muligt at vurdere udfaldet og de eventuelle økonomiske konsekvenser, hvorfor der ikke er optaget en forpligtelse i regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kaae Holding Aarhus ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.