

Slotsherrensvej 203 og 205 ApS

Skolegade 5, 2., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 56 47 23

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2026

Dirigent:

.....
Flemming Rost

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Slotsherrensvej 203 og 205 ApS
Årsrapport 2025

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Slotsherrensvej 203 og 205 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. maj 2026

Direktion:

Poul Kaae Eriksen

Slotsherrensvej 203 og 205 ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Slotsherrensvej 203 og 205 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slotsherrensvej 203 og 205 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. maj 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Andersen
statsaut. revisor
mne32084

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn Slotsherrensvej 203 og 205 ApS
Adresse, postnr. by Skolegade 5, 2., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 56 47 23
Hjemstedskommune Aarhus
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion Poul Kaae Eriksen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 141.272 kr. mod et overskud på 808 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 1.297.054 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Slotsherrensvej 203 og 205 ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Andre eksterne omkostninger	-196.606	-171.203
	Bruttoresultat	-196.606	-171.203
2	Finansielle indtægter	15.488	48.665
	Resultat før skat	-181.118	-122.538
	Skat af årets resultat	39.846	123.346
	Årets resultat	-141.272	808

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>-141.272</u>	<u>808</u>
<u><u>-141.272</u></u>	<u><u>808</u></u>

Slotsherrensvej 203 og 205 ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	111.443	986.869
	Tilgodehavende sambeskatning	39.846	123.346
	Andre tilgodehavender	11.250	104.927
		<u>162.539</u>	<u>1.215.142</u>
3	Likvide beholdninger	<u>1.143.716</u>	<u>232.384</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.306.255</u>	<u>1.447.526</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.306.255</u>	<u>1.447.526</u>

PASSIVER		
Egenkapital		
4 Selskabskapital	130.000	130.000
Overført resultat	1.167.054	1.308.326
	<u>1.297.054</u>	<u>1.438.326</u>
Egenkapital i alt		
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.201	9.200
	<u>9.201</u>	<u>9.200</u>
	<u>9.201</u>	<u>9.200</u>
Gældsforpligtelser i alt		
	<u>9.201</u>	<u>9.200</u>
PASSIVER I ALT		
	<u>1.306.255</u>	<u>1.447.526</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Slotsherrensvej 203 og 205 ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskapskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	130.000	1.307.518	1.437.518
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>808</u>	<u>808</u>
Egenkapital 1. januar 2025	130.000	1.308.326	1.438.326
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-141.272</u>	<u>-141.272</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>130.000</u></u>	<u><u>1.167.054</u></u>	<u><u>1.297.054</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Slotsherrensvej 203 og 205 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris og reduceres med nedskrivning til forventet tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juris-diktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Finansielle indtægterRenteindtægter fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle indtægter

15.486	48.665
<u>2</u>	<u>0</u>
<u>15.488</u>	<u>48.665</u>

Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger vedrører kr. 29.297 deponeringskonti.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 130 stk. a nom. 1.000,00 kr.	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 130.000 kr. det seneste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har rejst voldgiftssag mod en entreprenør vedrørende mangler i forbindelse med opførelsen af lejlighederne beliggende Slotsherrensvej 203 og 205. Køberne af lejlighederne har ikke rejst krav mod selskabet, men det må forventes, at der bliver rejst krav, hvis manglerne ikke udbedres af entreprenøren. På grund af sagens tidlige stadie er det ikke muligt at vurdere udfaldet og de eventuelle økonomiske konsekvenser, hvorfor der ikke er optaget en forpligtelse i regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kaae Holding Aarhus ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.