

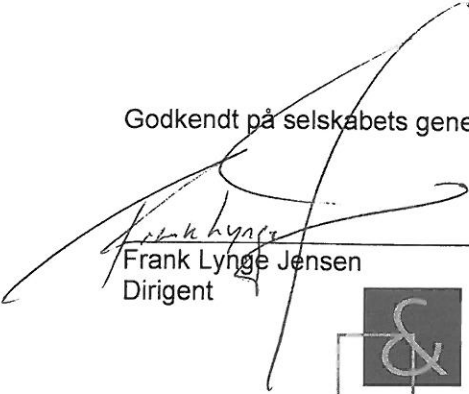
Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning
Kassøvej 40
6230 Rødekro

CVR-nr.: 27 01 67 23

ÅRSRAPPORT
1. juli 2011 til 30. juni 2012

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/12 2012


Frank Lyngé Jensen
Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning Kassøvej 40 6230 Rødekro
	CVR nr.: 27 01 67 23 Telefon: 75 66 54 40 Stiftelsesdato: 10. januar 2003 Regnskabsår: 01.07.2011 - 30.06.2012
Direktion	Peter Norsgaard Kassøvej 40 6230 Rødekro
Advokat	Preben Gundersen Gamle Søstvej 142 6200 Aabenraa
Pengeinstitut	Den Jyske Sparrekasse Havnepladsen 2 7100 Vejle
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 inkl. ledelsesberetningen for Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

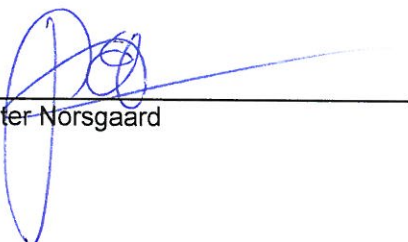
Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 7, 12 2012.

Direktion



Peter Norsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 7/12 2012:

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer


Frank Lyng Jensen
Registreret revisor

Ledelsens beretning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er entreprenør- og byggeforretning samt udlejning fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret 2011/12

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2011/2012 afsluttes med et underskud på kr. 1.767.282 før skat.

I forhold til regnskabsåret 2010/2011 er regnskabsåret 2011/2012 belastet af kapacitetsomkostninger for en 12 måneders periode, hvor regnskabsåret 2010/2011 blev belastet af kapacitetsomkostninger for en 9 måneders periode, dette har især givet sig udslag i væsentligt større lønudgifter.

Regnskabsåret 2011/2012 har desuden været præget af mange tilbudsgivninger, der ikke har udmøntet sig i en konkret opgave. Ledelsen valgte i tråd med de mange tilbud at fastholde en kapacitet, der ville være i stand til at udføre opgaverne såfremt tilbuddene ville blive accepteret.

Ledelsen har i den sidste del af regnskabsåret valgt ikke længere at have den samme kapacitet af egne ressourcer til rådighed, hvorfor der er sket en ikke uvæsentlig tilpasning heraf.

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses på baggrund heraf for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har netop afsluttet forhandlinger med pengeinstitut og de forventede nødvendige rammer for regnskabsåret 2012/2013 er bevilget.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af ovennævnte kapacitetstilpasninger, der allerede er slået igennem i den første del af regnskabsåret 2012/2013 forventer ledelsen et positivt resultat for regnskabsåret om end en noget lavere aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning for året 1. juli 2011 - 30. juni 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på grunde og bygninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Byggegrunde til videresalg måles til kostpris med tillæg af købs- og byggemodningsudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2011 til 30. juni 2012

	2011/12	2010/11
Bruttofortjeneste	6.194.308	5.505.241
1 Personaleomkostninger.....	-6.978.948	-4.654.608
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-423.143	-243.070
Andre driftsomkostninger	-75.312	-50.461
Resultat før finansielle poster	-1.283.095	557.102
Finansieringsindtægter	462	1.683
Finansieringsomkostninger	-484.649	-324.569
Resultat før skat	-1.767.282	234.216
Skat af årets resultat.....	430.327	-65.049
Årets resultat	-1.336.955	169.167
 Der foreslås anvendt således		
Overførsel til næste år	-1.336.955	169.167
I alt	-1.336.955	169.167

Balance pr. 30. juni 2012

Aktiver

	2011/12	2010/11
Anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill.....	63.919	84.104
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	63.919	84.104
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	1.073.985	1.073.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	423.847	461.025
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, leasede.....	918.841	540.000
Indretning lejede lokaler.....	63.919	84.104
Materielle anlægsaktiver i alt.....	2.480.592	2.159.114
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita.....	94.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	94.000	0
Anlægsaktiver i alt.....	2.638.511	2.243.218
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer.....	100.000	100.000
Byggegrunde til videre salg.....	1.739.136	1.739.136
Varebeholdninger i alt.....	1.839.136	1.839.136
Tilgodehavender		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	2.621.326	1.605.735
Igangværende arbejde for fremmed regning.....	0	1.814.316
Andre tilgodehavender.....	2.523.141	2.523.141
Selskabsskat.....	11.000	0
Skatteaktiv.....	320.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....	123.922	165.737
Tilgodehavender i alt.....	5.599.389	6.108.929
Likvide beholdninger.....	50.452	35.156
Omsætningsaktiver i alt.....	7.488.977	7.983.221
Aktiver i alt.....	10.127.488	10.226.439

Balance pr. 30. juni 2012

Passiver

	2011/12	2010/11
Egenkapital		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-762.580	574.375
2 Egenkapital i alt	-637.580	699.375
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	112.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	112.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3 Prioritetsgæld	590.847	614.064
4 Kreditinstitutter.....	1.300.000	1.300.000
5 Finansiell leasing.....	649.232	215.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.540.079	2.129.064
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	201.164	192.002
Kreditinstitutter.....	3.079.491	1.975.009
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	710.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.716.959	3.366.355
Gæld til tilknyttede virksomheder	842.072	690.448
Moms og afgifter.....	665.807	261.494
Selskabsskat	0	30.272
Anden gæld	986.696	740.120
Periodeafgrænsningsposter	22.800	30.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.224.989	7.286.000
Gældsforpligtelser i alt	10.765.068	9.415.064
Passiver i alt.....	10.127.488	10.226.439
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualaktiver og -forpligtelser		

Noter

	2011/12	2010/11
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.883.500	3.980.925
Pensioner	854.339	550.826
Andre omkostninger til social sikring	241.109	122.857
Personaleomkostninger i alt	6.978.948	4.654.608
2 Egenkapital		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
Selskabskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	574.375	405.208
Overført af årets resultat	-1.336.955	169.167
Overført resultat ultimo	-762.580	574.375
Egenkapital ultimo	-637.580	699.375
3 Prioritetsgæld		
Prioritetsgæld, DLR Kredit	613.847	635.564
Kortfristet del heraf	-23.000	-21.500
Prioritetsgæld i alt	590.847	614.064
Den del af de langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år udgør kr. 497.000.		
4 Kreditinstitutter		
Pengeinstitut	1.300.000	1.300.000
Kreditinstitutter i alt	1.300.000	1.300.000
Den del af de langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år udgør kr. 0.		
5 Finansiell leasing		
Finansiell leasing	827.396	385.502
Overført til kortfristede gældsforpligtelser	-178.164	-170.502
Finansiell leasing i alt	649.232	215.000
Den del af de langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år udgør kr. 0.		

Noter

2011/12

2010/11

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og de af pengeinstitut stillede garantier er der deponeret ejerpantebreve kr. 2.650.000 med pant i grunde til videresalg, der er indregnet i balancen pr. 30/6 2012 med kr. 1.739.136.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og de af pengeinstitut stillede garantier er der afgivet transport i gældsbrev, der er indregnet i balancen pr. 30/6 2012 med kr. 2.523.141.

7 **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

Selskabets pengeinstitut har udstedt bankgarantier vedrørende igangværende arbejder for i alt kr. 2.203.217.