

Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning  
Kassøvej 40  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 27 01 67 23

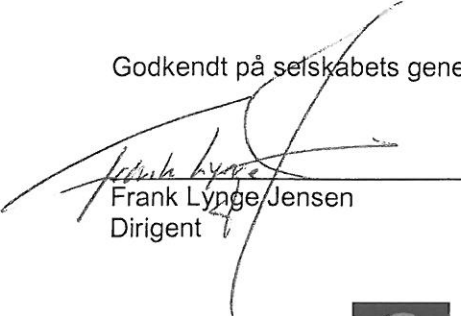
---

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2012 til 30. juni 2013

---

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30,11 2013.

  
Frank Lyngge Jensen  
Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning Kassøvej 40 6230 Rødekro
	CVR nr.: 27 01 67 23 Telefon: 75 66 54 40 Stiftelsesdato: 10. januar 2003 Regnskabsår: 01.07.2012 - 30.06.2013
<b>Direktion</b>	Peter Norsgaard Kassøvej 40 6230 Rødekro
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Fink, Greve-Thomsen & Underbjerg Klinkbjerg 1 6200 Aabenraa
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparrekasse Havnepladsen 2 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødebro, den 30/11 2013.

**Direktion**

  
\_\_\_\_\_  
Peter Norsgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 30/11 2013.

**Leif Mikkelsen & Partnere A/S**  
Registrerede revisorer

  
Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er entreprenør- og byggeforretning samt udlejning af fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2012/2013 afsluttes med et underskud på kr. 240.492 før skat, hvilket er en forbedring på mere end kr. 1,5 mio i forhold til året før.

Regnskabsåret 2012/2013 har ligesom året før været præget af mange tilbudsgivninger, der ikke har udmøntet sig i en konkret opgave. Ledelsen har valgt i tråd med de mange tilbud at fastholde en kapacitet, der ville være i stand til at udføre opgaverne såfremt tilbuddene ville blive accepteret.

Ledelsen har i den sidste del af regnskabsåret valgt ikke længere at have den samme kapacitet af egne ressourcer til rådighed, hvorfor der er sket en ikke uvæsentlig tilpasning heraf.

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses på baggrund heraf for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har netop afsluttet forhandlinger med pengeinstitut og de forventede nødvendige rammer for regnskabsåret 2013/2014 er bevilget.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Forventninger til fremtiden

På baggrund af ovennævnte kapacitetstilpasninger, der allerede er slået igennem i den første del af regnskabsåret 2013/2014 forventer ledelsen et positivt resultat for regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Norsgaard ApS Entreprenør- og byggeforretning for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Byggegrunde til videresalg måles til kostpris med tillæg af købs- og byggemodningsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2012 til 30. juni 2013

	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>4.556.403</b>	<b>6.194.308</b>
1 Personaleomkostninger .....	-3.762.805	-6.978.948
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-322.534	-423.143
Andre driftsomkostninger .....	-92.036	-75.312
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>379.028</b>	<b>-1.283.095</b>
Andre finansielle indtægter .....	99	462
Øvrige finansielle omkostninger .....	-619.619	-484.649
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-240.492</b>	<b>-1.767.282</b>
Skat af årets resultat .....	49.078	430.327
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-191.414</b>	<b>-1.336.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	-191.414	-1.336.955
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-191.414</b>	<b>-1.336.955</b>

## Balance pr. 30. juni 2013

### Aktiver

	2012/13	2011/12
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill .....	43.734	63.919
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>43.734</b>	<b>63.919</b>
2 Grunde og bygninger .....	1.226.798	1.073.985
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.060.265	1.342.688
2 Indretning lejede lokaler .....	43.734	63.919
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.330.797</b>	<b>2.480.592</b>
Depositum .....	94.000	94.000
Skatteaktiv .....	200.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>294.000</b>	<b>94.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2.668.531</b>	<b>2.638.511</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer .....	100.000	100.000
Byggegrunde til videre salg .....	1.329.928	1.739.136
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....	<b>1.429.928</b>	<b>1.839.136</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	2.208.658	2.621.326
3 Igangværende arbejde for fremmed regning .....	553.348	0
Selskabsskat .....	13.000	11.000
Andre tilgodehavender .....	2.711.141	2.523.141
Skatteaktiv .....	169.000	320.000
Periodeafgrænsningsposter .....	51.240	123.922
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<b>5.706.387</b>	<b>5.599.389</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>11.809</b>	<b>50.452</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<b>7.148.124</b>	<b>7.488.977</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<b>9.816.655</b>	<b>10.127.488</b>

## Balance pr. 30. juni 2013

### Passiver

	2012/13	2011/12
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	46.006	-762.580
<b>4 Egenkapital .....</b>	<b>171.006</b>	<b>-637.580</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat .....	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld .....	565.066	590.847
Kreditinstitutter.....	880.000	1.300.000
Finansiell leasing.....	475.760	649.232
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.920.826</b>	<b>2.540.079</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	197.089	201.164
Kreditinstitutter.....	3.127.553	3.079.491
<b>6 Modtagne forudbetalinger fra kunder .....</b>	<b>284.629</b>	<b>710.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.239.062	1.716.959
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.056.862	842.072
Øvrig anden gæld .....	466.794	986.696
Moms og afgifter.....	329.734	665.807
Periodeafgrænsningsposter .....	23.100	22.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7.724.823</b>	<b>8.224.989</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9.645.649</b>	<b>10.765.068</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>9.816.655</b>	<b>10.127.488</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	613.847	590.066	25.000	474.000
Kreditinstitutter.....	1.300.000	880.000	0	0
Finansiell leasing.....	827.396	647.849	172.089	0
	<b>2.741.243</b>	<b>2.117.915</b>	<b>197.089</b>	<b>474.000</b>

	2012/13	2011/12
<b>6 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
A'contofaktureringer .....	3.370.148	6.591.469
Afholdte byggeomkostninger.....	-2.369.983	-5.141.890
Indregnet a'conto avance .....	-715.536	-739.579
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt .....</b>	<b>284.629</b>	<b>710.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

#### Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

Selskabets pengeinstitut har udstedt bankgarantier vedrørende igangværende arbejder for i alt kr. 2.298.379.

#### Sambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

---

	2012/13	2011/12
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.		
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom, der er indregnet i balancen med kr. 1.226.798 for kr.		350.000
Ejerpantebrev i byggegrunde, der er indregnet i balancen med kr. 1.329.928 for kr.		1.900.000
Skadesløsbrev ved Virksomhedspant for kr.		2.000.000
Transport i gældsbrief, der er indregnet i balancen pr. 30/6 2013 med kr.		2.523.141