

# **LAURSEN & SØN ApS**

**CVR-nr.: 30917723**

Drastrup Skovvej 16  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2022**

---

**Henrik Laursen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LAURSEN & SØN ApS Drastrup Skovvej 16 9200 Aalborg SV
	CVR-nr: 30917723 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Overblikket 2, st 9000 Aalborg DK Danmark
	CVR-nr: 11328881 P-enhed: 1000218242

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Laursen & Søn ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Laursen & Søn ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 08/06/2022

Ole Guldbæk Dahl ,mne2587  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR:11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et positivt resultat i 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

### BALANCEN

#### Investeringsjendom

Investeringsjendommen måles ved første anskaffelse til kostpris med tillæg af købsomkostninger og forbedringer.

Investeringsjendommen reguleres årligt til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en individuel vurdering baseret på ejendommens forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og afkastkrav.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder driftsomkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forretningskrav hos køber under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede kontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb.

Der medvirker ikke en ekstern mægler ved fastsættelse af handelsværdien af investeringsejendommen.

#### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>272.097</b>	<b>262.520</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>272.097</b>	<b>262.520</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-39.193	-59.902
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>232.904</b>	<b>202.618</b>
Skat af årets resultat		-66.196	-47.690
<b>Årets resultat</b>		<b>166.708</b>	<b>154.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	0
Overført resultat		166.708	154.928
<b>I alt</b>		<b>166.708</b>	<b>154.928</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		6.458.868	4.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.458.868</b>	<b>4.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.458.868</b>	<b>4.700.000</b>
Likvide beholdninger		147.370	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>147.370</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.606.238</b>	<b>4.700.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		469.254	469.254
Overført resultat		770.886	604.178
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.365.140</b>	<b>1.198.432</b>
Hensættelse til udskudt skat		190.956	190.956
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>190.956</b>	<b>190.956</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.826.940
Gæld til banker		4.712.800	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.712.800</b>	<b>2.826.940</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	25.085
Gæld til banker		0	173.065
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		54.196	38.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.146	246.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>337.342</b>	<b>483.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.050.142</b>	<b>3.310.612</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.606.238</b>	<b>4.700.000</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebreve kr. 4.893.000 i ejendommene ligger til sikkerhed for gæld i pengeinstitut.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2021**

0