

K/S Wiesenena

CVR-nummer 27 97 77 23

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 31. maj 2013.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

1

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for K/S Wiesenena.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. maj 2013

Direktionen:



Casper Rasmussen

Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Hørsholm d. 31. maj 2013.

Direktionen:



Casper Rasmussen

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: K/S Wiesenena
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
Telefax 45 74 05 01
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 27 97 77 23

Komplementar: Komplementaranpartsselskabet Wiesenena

Direktion: Casper Rasmussen

Hovedaktivitet:

Kommanditselskabets aktivitet er at eje og drive vindmøller.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

K/S'et erhvervede ultimo 2004 en vindmølle i Tyskland.

Pga vindforholdene, har produktionen i kWh været ca 3,40% lavere end 2011. En lidt højere afregningspris har ikke helt kunnet kompensere for den ringere vindmængde.

I det kommende år skal vindmøllens gearkasse udskiftes, hvorfor det regnskabsmæssige resultat for 2013 vil blive påvirket heraf.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af kommanditselskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som et kommanditselskab.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta herunder køb af anlægsaktiver omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Omsætning omfatter salgsindtægter fra el-produktion på basis af måleraflæsning fratrukket vindmøllernes eget elforbrug etc.

Direkte omkostninger:

Omfatter omkostninger og forsikringer mm. direkte relateret til vindmøllernes drift.

Administrationsomkostninger:

Omfatter danske og tyske omkostninger til administration, udarbejdelse af regnskaber mv.

Afskrivninger:

Driftsøkonomiske afskrivninger på vindmøllerne beregnes efter annuitetsmetoden. Da el-produktionen forventes at være konstant, og afregningsprisen er fastsat i hele restlevetiden, er denne metode anset for at give det mest retvisende billede af vindmøllernes værdi.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta mm.

Selskabsskat og udskudt skat:

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet, da kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt. Kommanditselskabet er skattepligtig til Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Denne skat opkræves hos og betales af kommanditselskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Vindmøllerne er optaget til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der anses for tilstrækkelige til at afskrive disse over deres forventede økonomiske levetid, som er skønnet til 20 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital:

Består af indbetalte kommanditistindskud samt overførsler fra årets resultat med fradrag af akkumulerede udlodninger.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

6

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>	<u>2011</u> <u>DKK</u>
Nettoomsætning	2.227.390	2.276.984
Direkte omkostninger	-507.454	-522.842
Administrationsomkostninger	-141.007	-139.001
Bruttoresultat	1.578.929	1.615.141
1 Afskrivninger	-957.398	-920.576
Resultat af ordinær primær drift	621.531	694.565
2 Finansielle indtægter	2.633	105.575
2 Finansielle omkostninger	-514.111	-454.550
Finansielle poster netto	-511.478	-348.975
Ordinært resultat før skat	110.053	345.590
3 Andre skatter	-3.363	0
Årets resultat	106.690	345.590
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overført overskud	106.690	345.590
Disponeret i alt	106.690	345.590

Balance pr. 31. december 2012

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>	<u>2011</u> <u>DKK</u>
1,6 Vindmølle	<u>11.954.417</u>	<u>12.911.815</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>11.954.417</u>	<u>12.911.815</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.954.417</u>	<u>12.911.815</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	298.496	451.087
Andre tilgodehavender	322.071	190.478
Periodeafgrænsningsposter	<u>179.725</u>	<u>177.749</u>
Tilgodehavender	<u>800.292</u>	<u>819.314</u>
6 Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>800.292</u>	<u>819.314</u>
Aktiver i alt	<u>12.754.709</u>	<u>13.731.129</u>

Balance pr. 31. december 2012

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>	<u>2011</u> <u>DKK</u>
4 Virksomhedskapital	3.750.000	3.750.000
4 Overført resultat	<u>1.885.573</u>	<u>1.778.883</u>
Egenkapital	<u>5.635.573</u>	<u>5.528.883</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
5 Langfristet gæld til banker	<u>4.957.842</u>	<u>6.075.530</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.957.842</u>	<u>6.075.530</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
5 Kortfristet del af langfristet gæld	1.193.664	1.189.472
Kortfristet gæld til banker	374.882	338.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser	555.227	552.745
Periodeafgrænsningsposter	<u>37.522</u>	<u>45.879</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.161.295</u>	<u>2.126.716</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.119.137</u>	<u>8.202.246</u>
Passiver i alt	<u>12.754.710</u>	<u>13.731.129</u>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
1 Vindmølle		
Anskaffelsessum	19.014.812	19.014.812
Akkumulerede afskrivninger primo	-6.102.997	-5.182.421
Årets afskrivninger	-957.398	-920.576
Akkumulerede afskrivninger ultimo	-7.060.395	-6.102.997
Bogført værdi	<u>11.954.417</u>	<u>12.911.815</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	1.689	26
Valutakursreguleringer	944	105.549
	<u>2.633</u>	<u>105.575</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-433.664	-452.506
Bankgebyrer mv.	-1.599	-2.044
Valutakursreguleringer	-78.847	0
	<u>-514.110</u>	<u>-454.550</u>

3 Andre skatter

Selv om K/S'et ikke er selvstændigt skattesubjekt i Danmark, er det skattepligtigt i Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Den tyske skat fremkommer primært som følge af overdragelse af anparter i 2007.

Note

4 **Egenkapital**

Kommanditisternes indskud i K/S Wiesenena, svarende til den kontante andel af kommanditselskabets stamkapital, sammensætter sig således for hele K/S'et:

	2012 DKK	2011 DKK
Indkaldt stamkapital primo året	3.750.000	3.750.000
Indkaldt stamkapital i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Indbetalt ultimo året	<u>3.750.000</u>	<u>3.750.000</u>

Stamkapitalen er fordelt på 200 andele.

Resthæftelsen kan herefter opgøres således:

	Hele K/S'et
Tegnet stamkapital	20.000.000
Indkaldt tidligere år	-3.750.000
Indkaldt i årets løb	<u>0</u>
Resthæftelse ultimo året	<u><u>16.250.000</u></u>

Overført resultat

	2012 DKK	2011 DKK
Overført resultat primo	1.778.883	1.433.293
Årets resultat	<u>106.690</u>	<u>345.590</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.885.573</u>	<u>1.778.883</u>

Note**5 Langfristet gæld**

De langfristede banklån har været optaget i EUR og CZK. Lånet i CZK er i årets løb konverteret til et EUR lån. Lånene sammensætter sig således:

	2012 DKK	2011 DKK
Optaget serielån, restgæld nom. 280.000 EUR	2.088.912	3.271.048
Stående lån, nom. 13.853.466 CZK til afvikling i 2014	0	3.993.954
Stående lån, nom. 544.544 EUR til afvikling i 2014	4.062.594	0
	<u>6.151.506</u>	<u>7.265.002</u>
Forfalder inden for 1 år	1.193.664	1.189.472
Forfalder efter 1 år, men inden 5 år	4.957.842	6.075.530
Banklån i alt	<u>6.151.506</u>	<u>7.265.002</u>

6 Eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har stillet vindmøllen og bankbeholdninger til sikkerhed for bankgæld. Der er endvidere givet transport i indtægterne fra el-produktionen.