

# **K/S Wiesenena**

**CVR-nr. 27 97 77 23**

## **Årsrapport for 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 05/05 2014

---

Kristian Månsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for K/S Wiesenena.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24. marts 2014

### **Direktion**

Kim Madsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

K/S Wiesenena  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 27 97 77 23  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 23. juli 2004  
Hjemsted: Roskilde

### **Direktion**

Kim Madsen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Kommanditselskabets aktivitet er at eje og drive vindmøller.

K/S'et ejer en vindmølle i Tyskland.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 1.858.073, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 4.225.010.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K/S Wiesenena for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta heunder køb af anlægsaktiver omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen der omfatter indtægter fra salg af elproduktion indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes på basis af måleraflæsning fratrukket vindmøllernes eget elforbrug.

#### **Direkte omkostninger**

Omfatter omkostninger og forsikringer mv. direkte relateret til vindmøllernes drift.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter danske og tyske omkostninger til administration, udarbejdelse af regnskaber, gebyrer mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af vindmøllen beregnet efter annuitetsmetoden. Da el-produktionen forventes at være konstant, og afregningsprisen er fastsat i hele restlevetiden, er denne metode anset for at give det mest retvisende billede af vindmøllens værdi.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet, da kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt. Kommanditselskabet er skattepligtig til Tyskland for så vidt angår Gewerbsteuer. Denne skat opkræves hos og betales af kommanditselskabet, men vil efterfølgende blive refunderet hos kommanditisterne, da den tyske Gewerbsteuer vil kunne modregnes i den beregnede danske indkomstskat hos kommandisterne.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Vindmøllen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der udgør:

Vindmøller 20 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Består af indbetalte kommanditistindskud samt overførsler af årets resultat med fradrag af akkumulerede udlodninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.016.130</b>	<b>2.227.390</b>
Direkte omkostninger		-2.354.187	-507.454
Andre eksterne omkostninger		-193.397	-141.007
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-531.454</b>	<b>1.578.929</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-531.454</b>	<b>1.578.929</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-995.694	-957.398
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.527.148</b>	<b>621.531</b>
Finansielle indtægter	1	1.585	2.633
Finansielle omkostninger	2	-334.210	-514.111
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.859.773</b>	<b>110.053</b>
Skat af årets resultat	3	1.700	-3.363
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.858.073</b>	<b>106.690</b>
Overført overskud		-1.858.073	106.690
		<b>-1.858.073</b>	<b>106.690</b>

## Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Vindmøller		<u>10.958.723</u>	<u>11.954.417</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>10.958.723</b></u>	<u><b>11.954.417</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.958.723</b></u>	<u><b>11.954.417</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		375.206	298.496
Andre tilgodehavender		710.348	322.072
Periodeafgrænsningsposter		<u>40.257</u>	<u>179.725</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.125.811</b></u>	<u><b>800.293</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.125.811</b></u>	<u><b>800.293</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>12.084.534</b></u>	<u><b>12.754.710</b></u>

## Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Kommanditkapital		4.197.510	3.750.000
Overført resultat		27.500	1.885.573
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>4.225.010</u></b>	<b><u>5.635.573</u></b>
Banker		4.733.967	4.957.842
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>4.733.967</u></b>	<b><u>4.957.842</u></b>
Banker, kortfristet del	6	895.236	1.193.664
Kreditinstitutter		65.174	374.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.165.147	555.227
Periodeafgrænsningsposter		0	37.522
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.125.557</u></b>	<b><u>2.161.295</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.859.524</u></b>	<b><u>7.119.137</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.084.534</u></b>	<b><u>12.754.710</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Kommandit- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	3.750.000	1.885.573	5.635.573
Kontant kapitalforhøjelse	447.510	0	447.510
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.858.073</u>	<u>-1.858.073</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b><u>4.197.510</u></b>	<b><u>27.500</u></b>	<b><u>4.225.010</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	239	1.689
Vautakursgevinster	<u>1.346</u>	<u>944</u>
	<b><u>1.585</u></b>	<b><u>2.633</u></b>
	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	331.705	435.263
Valutakurstab	<u>2.505</u>	<u>78.848</u>
	<b><u>334.210</u></b>	<b><u>514.111</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-1.700</u>	<u>3.363</u>
	<b><u>-1.700</u></b>	<b><u>3.363</u></b>

Selv om K/S'et ikke er selvstændigt skattesubjekt i Danmark, er det skattepligtigt i Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Den tyske skat fremkommer primært som følge af overdragelse af anparter i 2007.

## 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Vindmøller</u>
Kostpris 1. januar 2013	<u>19.014.812</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>19.014.812</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Vindmøller</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	7.060.395
Årets afskrivninger	<u>995.694</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>8.056.089</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u><u>10.958.723</u></u></b>

### 5 Egenkapital

Stamkapitalen består af 200 andele à nominelt kr. 21.000. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Komplementar er Komplementaranpartsselskabet Wiedemar.

Kommanditisternes indskud, svarende til den kontante andel af kommanditselskabets stamkapital har udviklet sig således:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Kommanditkapital 1. januar 2013	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000
Tilgang i året	447.510	0	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kommanditkapital 31. december 2013</b>	<b><u><u>4.197.510</u></u></b>	<b><u><u>3.750.000</u></u></b>	<b><u><u>3.750.000</u></u></b>	<b><u><u>3.750.000</u></u></b>	<b><u><u>3.750.000</u></u></b>

Resthæftelse i forhold til den tegnede stamkapital DKK 20.000.000 udgør DKK 15.802.490.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
<b>Banker</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>4.733.967</u>	<u>4.957.842</u>
Langfristet del	4.733.967	4.957.842

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
Inden for et år	<u>895.236</u>	<u>1.193.664</u>
Kortfristet del	<u>895.236</u>	<u>1.193.664</u>
	<b><u>5.629.203</u></b>	<b><u>6.151.506</u></b>

Lånene er optaget i EUR.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har stillet vindmøllen og bankbeholdninger til sikkerhed for bankgælden. Der er endvidere givet transport i indtægterne fra el-produktionen.

## **Noter til årsrapporten**