

# **C. S Byg & Anlæg ApS**

Hjemstedsadresse: Skovmindevej 24, 2840 Holte

**CVR-nummer 33 50 97 23**

## **Årsrapport 2022**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023**

---

Casper Schjønning  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger                                            | 1  |
| Ledelsesberetning                                              | 2  |
| Ledelsespåtegning                                              | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Regnskabspraksis                                               | 5  |
| Resultatopgørelse                                              | 9  |
| Balance                                                        | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                                           | 12 |
| Noter til årsregnskabet                                        | 13 |

## Selskabsoplysninger

|                       |                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>      | C. S Byg & Anlæg ApS<br>Skovmindevej 24<br>2840 Holte<br><br>Hjemstedskommune: Rudersdal |
| <b>Direktion</b>      | Casper Schjønning                                                                        |
| <b>Revisor</b>        | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør             |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 3. marts 2011                                                                            |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. januar - 31. december                                                                 |

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive anlægsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været yderligere væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for C. S Byg & Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. juni 2023

**Direktion**

Casper Schjønning

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i C. S Byg & Anlæg ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for C. S Byg & Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. juni 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C. S Byg & Anlæg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. C. S. Brolægning Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

|                                         |          |                      |    |
|-----------------------------------------|----------|----------------------|----|
| Tekniske anlæg og maskiner              | 5 - 8 år | Forventet scrapværdi | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | Forventet scrapværdi | 0% |

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab C. S. Brolægning Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note |                                 | 2022             | 2021             |
|------|---------------------------------|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>        | <b>2.295.985</b> | <b>1.857.452</b> |
| 1    | Personaleomkostninger           | 1.979.104        | 1.442.118        |
| 5+6  | Afskrivninger                   | 116.836          | 121.491          |
|      | <b>Resultat af primær drift</b> | <b>200.045</b>   | <b>293.843</b>   |
| 2    | Finansielle indtægter           | 0                | 916              |
| 3    | Finansielle omkostninger        | 17.644           | 13.018           |
|      | <b>Resultat før skat</b>        | <b>182.401</b>   | <b>281.741</b>   |
| 4    | Skat af årets resultat          | 40.705           | 55.647           |
|      | <b>Årets resultat</b>           | <b>141.696</b>   | <b>226.094</b>   |
|      | <b>Resultatdisponering:</b>     |                  |                  |
|      | Udbytte for regnskabsåret       | 0                | 0                |
|      | Overført til overført resultat  | 141.696          | 226.094          |
|      | <b>Disponeret</b>               | <b>141.696</b>   | <b>226.094</b>   |

## Balance 31. december

## Aktiver

| Note |                                                      | 2022             | 2021             |
|------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 5    | Produktionsanlæg og maskiner                         | 169.678          | 212.714          |
| 6    | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 29.465           | 58.265           |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                      | <b>199.143</b>   | <b>270.979</b>   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                 | <b>199.143</b>   | <b>270.979</b>   |
|      | Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser | 540.013          | 388.638          |
| 7    | Igangværende arbejder for fremmed regning            | 210.000          | 375.000          |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder         | 635.433          | 278.120          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                            | 0                | 43.023           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                               | <b>1.385.446</b> | <b>1.084.781</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                          | <b>109.745</b>   | <b>218.493</b>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                             | <b>1.495.191</b> | <b>1.303.274</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b>1.694.334</b> | <b>1.574.253</b> |

## Balance 31. december

## Passiver

| Note                                     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                        | 851.924          | 710.228          |
| Foreslået udbytte                        | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>931.924</b>   | <b>790.228</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat            | 14.590           | 30.550           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>14.590</b>    | <b>30.550</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 173.173          | 231.473          |
| Skyldig selskabsskat                     | 56.665           | 72.687           |
| Anden gæld                               | 517.982          | 449.315          |
| <b>Kortfristet gæld</b>                  | <b>747.820</b>   | <b>753.475</b>   |
| <b>Gæld i alt</b>                        | <b>747.820</b>   | <b>753.475</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.694.334</b> | <b>1.574.253</b> |

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Leasing- og lejeforpligtelser

10 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Egenkapital<br>i alt |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 80.000               | 484.134              | 0                    | 564.134              |
| Udbetalt udbytte                     | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                       | 0                    | 226.094              | 0                    | 226.094              |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>80.000</b>        | <b>710.228</b>       | <b>0</b>             | <b>790.228</b>       |
| Egenkapital 1. januar 2022           | 80.000               | 710.228              | 0                    | 790.228              |
| Udbetalt udbytte                     | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                       | 0                    | 141.696              | 0                    | 141.696              |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>80.000</b>        | <b>851.924</b>       | <b>0</b>             | <b>931.924</b>       |

## Noter til årsregnskabet

|                                          | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>           |                  |                  |
| Lønninger og gager                       | 1.905.919        | 1.378.893        |
| Pensioner                                | 22.382           | 21.694           |
| Andre omkostninger til social sikring    | 50.803           | 41.531           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>       | <b>1.979.104</b> | <b>1.442.118</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b> | <b>7</b>         | <b>6</b>         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>           |                  |                  |
| Renteindtægter i øvrigt                  | 0                | 916              |
|                                          | <b>0</b>         | <b>916</b>       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>        |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger           | 17.644           | 13.018           |
|                                          | <b>17.644</b>    | <b>13.018</b>    |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>          |                  |                  |
| Aktuel skat af årets resultat            | 56.665           | 72.687           |
| Ændring i hensættelse til udskudt skat   | -15.960          | -17.040          |
|                                          | <b>40.705</b>    | <b>55.647</b>    |

## Noter til årsregnskabet

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>5 Produktionsanlæg og maskiner</b>            |                |                |
| Anskaffelsessum 1. januar                        | 576.286        | 576.286        |
| Årets tilgang                                    | 45.000         | 0              |
| Årets afgang                                     | 0              | 0              |
| Anskaffelsessum 31. december                     | 621.286        | 576.286        |
| Afskrivninger 1. januar                          | 363.572        | 270.881        |
| Årets afskrivninger                              | 88.036         | 92.691         |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang       | 0              | 0              |
| Afskrivninger 31. december                       | 451.608        | 363.572        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>        | <b>169.678</b> | <b>212.714</b> |
| <b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                |                |
| Anskaffelsessum 1. januar                        | 184.250        | 184.250        |
| Årets tilgang                                    | 0              | 0              |
| Årets afgang                                     | 0              | 0              |
| Anskaffelsessum 31. december                     | 184.250        | 184.250        |
| Afskrivninger 1. januar                          | 125.985        | 97.185         |
| Årets afskrivninger                              | 28.800         | 28.800         |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang       | 0              | 0              |
| Afskrivninger 31. december                       | 154.785        | 125.985        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>        | <b>29.465</b>  | <b>58.265</b>  |
| <b>7 Igangværende arbejder, netto</b>            |                |                |
| Forudbetalinger                                  | 0              | -400.000       |
| Igangværende arbejder                            | 210.000        | 775.000        |
| <b>Igangværende arbejder, netto</b>              | <b>210.000</b> | <b>375.000</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 9 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Samlet restløbetid på 7 mdr. med en samlet forpligtelse på t.kr. 39.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. S. Brolægning Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

## Casper Schjønning

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Casper Schjønning

Dirigent

ID: 89922d8e-56dc-46bf-8ffa-7c43fb146e26

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:13:08

Underskrevet med MitID



## Casper Schjønning

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Casper Schjønning

Direktør

ID: 89922d8e-56dc-46bf-8ffa-7c43fb146e26

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:13:08

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:14:00

Underskrevet med MitID

