

Byens udlejning Skjern ApS

Marupvej 43, 6900 Skjern

Årsrapport for

19. juni - 31. december 2024

CVR-nr. 44 90 97 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2025.

Steffan Tanggaard Kallesøe
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 19. juni - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. juni - 31. december 2024 for Byens udlejning Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. juni - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 5. februar 2025

Direktion

Steffan Tanggaard Kallesøe

Andreas Vastrup Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Byens udlejning Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byens udlejning Skjern ApS for regnskabsåret 19. juni - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. februar 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byens udlejning Skjern ApS
Marupvej 43
6900 Skjern

CVR-nr.: 44 90 97 23
Stiftet: 19. juni 2024
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 19. juni - 31. december
1. regnskabsår

Direktion

Steffan Tanggaard Kallesøe
Andreas Vastrup Laursen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byens udlejning Skjern ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	15 %

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	19/6 2024 - 31/12 2024
Bruttofortjeneste	19.984
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.892
Resultat før finansielle poster	7.092
Øvrige finansielle omkostninger	-34.602
Resultat før skat	-27.510
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-27.510
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-27.510
Disponeret i alt	-27.510

Balance

Aktiver		<u>31/12 2024</u>	<u>19/6 2024</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.796.546	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.796.546</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.796.546</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>21.918</u>	<u>40.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.918</u>	<u>40.000</u>
	Aktiver i alt	<u>1.818.464</u>	<u>40.000</u>
Passiver			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	<u>-27.510</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.490</u>	<u>40.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.383.363	0
	Deposita	22.300	0
	Anden gæld	<u>285.844</u>	<u>0</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.691.507</u>	<u>0</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	46.166	0
	Anden gæld	<u>68.301</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>114.467</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.805.974</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>1.818.464</u>	<u>40.000</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 19. juni 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-27.510</u>	<u>-27.510</u>
	<u>40.000</u>	<u>-27.510</u>	<u>12.490</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt øvrigt driftsmateriel og dermed beslægtet virksomhed.

2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 19. juni 2024	0
Tilgang	<u>1.809.438</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.809.438</u>
Af- og nedskrivninger 19. juni 2024	0
Årets afskrivninger	<u>12.892</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>12.892</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.796.546</u>

<u>31/12 2024</u>	<u>19/6 2024</u>
-------------------	------------------

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 19. juni 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.415.373	32.010	1.383.363	1.268.103
Deposita	22.300	0	22.300	22.300
Anden gæld	<u>300.000</u>	<u>14.156</u>	<u>285.844</u>	<u>220.044</u>
	<u>1.737.673</u>	<u>46.166</u>	<u>1.691.507</u>	<u>1.510.447</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.436 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.797 t.kr.

Selskabet har deponeret pantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for anden gæld. Pantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.