

# **Constructor Holding ApS**

Biens Alle 24, 2.tv.

2300 København S

CVR-nr. 32348823

## **Årsrapport for 2014/15**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-03-2016

---

Rico Holm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Constructor Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015 for Constructor Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01-03-2016

#### **Direktion**

Bjørn Rico Holm  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Constructor Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Constructor Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 01-03-2016

**Revisionsfirmaet Per kronborg**  
**Registreret Revisionanpartsselskab**

Per Kronborg  
Registreret revisor

## Constructor Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Constructor Holding ApS Biens Alle 24, 2.tv. 2300 København S
CVR-nr.	32348823
Stiftelsesdato	26-10-2012
Regnskabsår	01-07-2014 - 30-06-2015
<b>Direktion</b>	Bjørn Rico Holm, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Per kronborg Registreret Revisionanpartsselskab Fuglebækvej 3A, 1 2770 Kastrup CVR-nr.: 26659817

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kaptialandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015 udviser et resultat på kr. -443.181, og selskabets balance pr. 30-06-2015 udviser en balancesum på kr. 72.048, og en egenkapital på kr. 67.048.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Constructor Holding ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

## **Anvendt regnskabspraksis**

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Constructor Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre eksterne omkostninger		29.048	-8.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>29.048</b>	<b>-8.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29.048</b>	<b>-8.000</b>
Finansielle indtægter	1	-472.229	-936.539
<b>Resultat før skat</b>		<b>-443.181</b>	<b>-944.539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-443.181</b>	<b>-944.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Resultat dattervirksomhed		0	-357.768
Overført resultat		-443.181	-586.771
		<b>-443.181</b>	<b>-944.539</b>

Constructor Holding ApS

Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	50.000	522.229
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>50.000</u>	<u>522.229</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>50.000</u>	<u>522.229</u>
Andre tilgodehavender		22.000	22.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>48</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>22.048</u>	<u>22.000</u>
<b>Aktiver</b>		<u>72.048</u>	<u>544.229</u>

Constructor Holding ApS

Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	50.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	0	0
Overført resultat	5	17.048	430.229
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>67.048</b>	<b>510.229</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	34.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>34.000</b>
Anden gæld		5.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>34.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>72.048</b>	<b>544.229</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2014/15	2013/14
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-472.229	-936.539
	<u>-472.229</u>	<u>-936.539</u>
<b>2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Selskabet ejer følgende:		
<b>Nordisk Ejendomsadministration ApS, ejerandel 50%</b>		
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
Årets afgang	-30.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	0	357.768
Årets tilgang	0	-357.768
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	430.229	1.017.000
Årets tilgang	-413.181	-586.771
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>17.048</b></u>	<u><b>430.229</b></u>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.