



ÅRSRAPPORT 2025
1. juli 2024 - 30. juni 2025

House of Pedersen ApS

Rødager Alle 127
2610 Rødovre

CVR nr.: 39190923

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. december 2025

Axel Valentin-Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2024 - 30. juni 2025	10
Balance pr. 30. juni 2025	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

House of Pedersen ApS
Rødager Alle 127
2610 Rødovre

CVR-nr. 39190923
Stiftelsesdato: 22. december 2017
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Axel Valentin-Pedersen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
5. december 2025

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje ejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed
beslægtet virksomhed

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er at eje ejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for House of Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 5. december 2025

Direktion:

Axel Valentin-Pedersen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i House of Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of Pedersen ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 5. december 2025

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for House of Pedersen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmarkedsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		525.488	618.753
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-78.324</u>	<u>-78.539</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-78.324</u>	<u>-78.539</u>
Finansieringsindtægter		3.906	3.103
Finansieringsudgifter		<u>-167.389</u>	<u>-184.011</u>
Finansiering i alt		<u>-163.483</u>	<u>-180.908</u>
Resultat før skat		<u>283.681</u>	<u>359.306</u>
Skat af årets resultat	2	<u>-78.484</u>	<u>-97.698</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-78.484</u>	<u>-97.698</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>205.197</u>	<u>261.608</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		372.032	293.423
Årets resultat		<u>205.197</u>	<u>261.608</u>
Til disposition		<u>577.229</u>	<u>555.031</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>-183.000</u>
Overførsel til næste år		<u>577.229</u>	<u>372.031</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		5.536.737	5.615.060
Materielle anlægsaktiver i alt		5.536.737	5.615.060
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Debitorer		62.500	0
Andre tilgodehavender		79	79
Tilgodehavende anden virksomhed		80.694	0
Tilgodehavender i alt		143.273	79
Likvide beholdninger		864.040	929.865
Likvide beholdninger i alt		864.040	929.865
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.007.313	929.944
AKTIVER I ALT		6.544.050	6.545.004

Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	3	50.000	50.000
Overført resultat	4	577.229	372.031
Foreslået udbytte	5	0	183.000
Virksomhedskapital i alt		<u>627.229</u>	<u>605.031</u>
Realkreditlån		3.193.288	3.247.537
Selskabsskat, langfristet		58.600	75.223
Langfristet gæld i alt		<u>3.251.888</u>	<u>3.322.760</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		52.000	52.000
Anden gæld		344.135	326.615
Selskabsskat		507	7
Moms & afgifter		70.553	74.999
Gæld anden virksomhed		2.197.738	2.163.592
Kortfristet gæld i alt		<u>2.664.933</u>	<u>2.617.213</u>
GÆLD I ALT		<u>5.916.821</u>	<u>5.939.973</u>
PASSIVER I ALT		<u>6.544.050</u>	<u>6.545.004</u>
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

Noter

Note	2025 kr.	2024 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-81.600	-99.223
Skat tidligere år	3.116	1.525
Skat af årets resultat i alt	-78.484	-97.698
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital i alt	50.000	50.000
4 Overført resultat		
Overført resultat - primo	372.032	293.423
Årets overførsel netto	205.197	78.608
Overført resultat i alt	577.229	372.031
5 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	183.000	176.700
Udbetalt udbytte tidligere år	-183.000	-176.700
Udbytte for regnskabsåret	0	183.000
Foreslået udbytte i alt	0	183.000
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u>		
Til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S vedrørende Ejendommen Rødager Alle 127, 2610, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.536.737, er der udstedt et pantebrev på kr. 2.350.000.		
Til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S vedrørende Ejendommen Rødager Alle 127, 2610, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.536.737, er der udstedt et pantebrev på kr. 553.000.		
Til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S vedrørende Ejendommen Rødager Alle 127, 2610, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.536.737, er der udstedt et pantebrev på kr. 765.000.		
7 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Uno Vision ApS		
Dos Vision ApS		
Pjav-Service Holding ApS		