

# EDC Terndrup ApS

Adelgade 54, 9500 Hobro  
CVR-nr. 43 87 29 23

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.04.25

Thomas Jensen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

EDC Terndrup ApS  
c/o EDC Søren Jensen  
Adelgade 54  
9500 Hobro  
Telefon: 98 33 55 55  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 43 87 29 23  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Peter Lieutenant Laursen

---

**Bestyrelse**

---

Peter Lieutenant Laursen  
Thomas Kirstein Jensen  
Anders Albrecht Andersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for EDC Terndrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 9. april 2025

**Direktionen**

Peter Lieutenant Laursen

**Bestyrelsen**

Peter Lieutenant Laursen

Thomas Kirstein Jensen

Anders Albrecht Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i EDC Terndrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Terndrup ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 9. april 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Sand Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34467

|   |                 | 23.02.23       |
|---|-----------------|----------------|
|   | 2024            | 31.12.23       |
| Note  | DKK             | DKK            |
|   | <b>686.417</b>  | <b>675.058</b> |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |                 |                |
| 3 Personaleomkostninger   | -988.400        | -723.662       |
|   | <b>-301.983</b> | <b>-48.604</b> |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |                 |                |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -66.304         | -25.977        |
| Andre driftsomkostninger  | 0               | -2.087         |
|   | <b>-368.287</b> | <b>-76.668</b> |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |                 |                |
| Finansielle indtægter   | 28.541          | 31.289         |
| Finansielle omkostninger  | -31.238         | -53.080        |
|   | <b>-370.984</b> | <b>-98.459</b> |
| <b>Resultat før skat</b>  |                 |                |
| Skat af årets resultat  | 80.859          | 20.196         |
|   | <b>-290.125</b> | <b>-78.263</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |                 |                |
|   |                 |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                 |                |
| Overført resultat   | -290.125        | -78.263        |
|   | <b>-290.125</b> | <b>-78.263</b> |
| <b>I alt</b>  |                 |                |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.24       | 31.12.23         |
|----------------|---|----------------|------------------|
|                |   | DKK            | DKK              |
| Note           |   |                |                  |
|                | Goodwill                                    | 230.504        | 276.808          |
|                | <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>230.504</b> | <b>276.808</b>   |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 63.333         | 83.333           |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>63.333</b>  | <b>83.333</b>    |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 260.200        | 231.950          |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>260.200</b> | <b>231.950</b>   |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>554.037</b> | <b>592.091</b>   |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 234.547        | 215.920          |
|                | Udskudt skatteaktiv                         | 101.055        | 20.196           |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                 | 4.796          | 4.796            |
|                | Periodeafgrænsningsposter                   | 4.400          | 4.400            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>344.798</b> | <b>245.312</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>291</b>     | <b>425.894</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>345.089</b> | <b>671.206</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>899.126</b> | <b>1.263.297</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.24       | 31.12.23         |
|-----------------|--|----------------|------------------|
|                 |  | DKK            | DKK              |
| Note            |  |                |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 390.000        | 390.000          |
|                 | Overført resultat                            | -368.388       | -78.263          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>21.612</b>  | <b>311.737</b>   |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 537.789        | 454.639          |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder          | 65.309         | 3.505            |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 115.803        | 355.772          |
|                 | Anden gæld                                   | 158.613        | 137.644          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>877.514</b> | <b>951.560</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>877.514</b> | <b>951.560</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>899.126</b> | <b>1.263.297</b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.24                           | 390.000         | -78.263           | 311.737           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -290.125          | -290.125          |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 390.000         | -368.388          | 21.612            |

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Årets resultat har medført, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at de via omkostningstilpasning vil kunne reetablere selskabskapitalen inden for en kortere årrække.

Selskabets andet regnskabsår har været præget af, at omsætningen ikke har fulgt med omkostninger til lønninger og øvrige faste omkostninger.

Selskabets ledelse arbejder fortsat på at tilpasse omkostningerne til den opnåelige omsætning. Det forventes, at det kommende år ligeledes vil være præget af et mindre underskud, hvorefter det forventes en mere tilpasset aktivitet. Selskabets kapitalejere, har valgt at understøtte finansieringen i det kommende år, hvorfor regnskabet er aflagt med baggrund i fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsmæglerforretning og hemed beslægtet virksomhed.

|  | 2024 | 23.02.23 |
|--|------|----------|
|  | DKK  | DKK      |

## 3. Personaleomkostninger

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Lønninger                                | 865.972 | 638.442 |
| Pensioner                                | 39.702  | 32.524  |
| Andre omkostninger til social sikring    | 8.613   | 5.112   |
| Andre personaleomkostninger              | 74.113  | 47.584  |
| I alt                                    | 988.400 | 723.662 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 3       | 1       |

#### 4. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK  | Unoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|--|---|
| Dagsværdi pr. 31.12.24   | 260.200                                       |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 28.250  |

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 3 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på DKK 5.000.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 3 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på DKK 500.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Goodwill                                | 5               | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.