
MACA Invest ApS

CVR-nr.: 42292923

Dyrupgårdvænget 11
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2026

Mads Reiflin Johannessen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MACA Invest ApS
Dyrupgårdvænget 11
5250 Odense SV

CVR-nr.: 42292923
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MACA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense SV, den 18/02/2026

Direktion

Mads Reiflin Johannessen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 9.310 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 19.088 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MACA Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat samt tidligere års regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		258.763	192.158
Resultat af ordinær primær drift		258.763	192.158
Andre finansielle indtægter		6.164	13.123
Øvrige finansielle omkostninger		-252.991	-188.716
Ordinært resultat før skat		11.936	16.565
Skat af årets resultat		-2.626	-1.326
Årets resultat		9.310	15.239
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.310	15.239
I alt		9.310	15.239

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.095.000	5.095.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.095.000	5.095.000
Anlægsaktiver i alt		5.095.000	5.095.000
Udskudte skatteaktiver		6.185	8.811
Tilgodehavende skat		1.450	764
Tilgodehavender i alt		7.635	9.575
Andre værdipapirer og kapitalandele		119.978	60.909
Værdipapirer og kapitalandele i alt		119.978	60.909
Likvide beholdninger		18.823	55.372
Omsætningsaktiver i alt		146.436	125.856
AKTIVER I ALT		5.241.436	5.220.856

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-20.911	-30.222
Egenkapital i alt		19.089	9.778
Gæld til realkreditinstitutter		3.176.422	3.258.654
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.937.187	1.844.940
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.113.609	5.103.594
Periodeafgrænsningsposter		25.353	25.030
Deposita		83.385	82.454
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.738	107.484
Gældsforpligtelser i alt		5.222.347	5.211.078
PASSIVER I ALT		5.241.436	5.220.856

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0