
MACA Invest ApS

CVR-nr.: 42292923

Dalumvej 23 st
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2024

Mads Reiflin Johannessen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MACA Invest ApS
Dalumvej 23 st
5250 Odense SV

CVR-nr.: 42292923
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MACA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/02/2024

Direktion

Mads Reiflin Johannessen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 5.789 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på -5.433 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MACA Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.679	60.475
Resultat af ordinær primær drift		15.679	60.475
Andre finansielle indtægter		3.796	125
Øvrige finansielle omkostninger		-24.220	-60.429
Ordinært resultat før skat		-4.745	171
Skat af årets resultat		-1.044	-38
Årets resultat		-5.789	133
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.789	133
I alt		-5.789	133

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.095.000	1.495.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.095.000	1.495.000
Anlægsaktiver i alt		5.095.000	1.495.000
Udskudte skatteaktiver		10.137	11.181
Tilgodehavende skat		276	28
Tilgodehavender i alt		10.413	11.209
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.926	11.519
Værdipapirer og kapitalandele i alt		43.926	11.519
Likvide beholdninger		47.437	49.711
Omsætningsaktiver i alt		101.776	72.439
AKTIVER I ALT		5.196.776	1.567.439

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-45.433	-39.645
Egenkapital i alt		-5.433	355
Gæld til realkreditinstitutter		3.323.448	804.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.817.190	736.434
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.140.638	1.540.434
Periodeafgrænsningsposter		16.250	6.500
Deposita		45.321	20.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		61.571	26.650
Gældsforpligtelser i alt		5.202.209	1.567.084
PASSIVER I ALT		5.196.776	1.567.439

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Virksomheden har ingen ansatte	