

---

# MACA Invest ApS

**CVR-nr.: 42292923**

Dalumvej 23 st  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/02/2023**

---

**Mads Reiflin Johannessen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MACA Invest ApS  
Dalumvej 23 st  
5250 Odense SV

CVR-nr.:              42292923  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MACA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 18/02/2023

## **Direktion**

Mads Reiflin Johannessen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af boliger og udøve virksomhed med handel og service, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 133 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 355 kr.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MACA Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>60.475</b>	<b>-21.165</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.475</b>	<b>-21.165</b>
Andre finansielle indtægter		125	1.045
Øvrige finansielle omkostninger		-60.429	-30.877
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>171</b>	<b>-50.997</b>
Skat af årets resultat		-38	11.219
<b>Årets resultat</b>		<b>133</b>	<b>-39.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		133	-39.778
<b>I alt</b>		<b>133</b>	<b>-39.778</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.495.000	1.495.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.495.000</b>	<b>1.495.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.495.000</b>	<b>1.495.000</b>
Udskudte skatteaktiver		11.181	11.219
Tilgodehavende skat		28	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.209</b>	<b>11.219</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.519	18.179
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>11.519</b>	<b>18.179</b>
Likvide beholdninger		49.711	13.339
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>72.439</b>	<b>42.737</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.567.439</b>	<b>1.537.737</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-39.645	-39.778
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>355</b>	<b>222</b>
Gæld til realkreditinstitutter		804.000	804.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		736.434	701.364
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.540.434</b>	<b>1.505.364</b>
Periodeafgrænsningsposter		6.500	13.251
Deposita		20.150	18.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.650</b>	<b>32.151</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.567.084</b>	<b>1.537.515</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.567.439</b>	<b>1.537.737</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Virksomheden har ingen ansatte	