
MACA Invest ApS

CVR-nr.: 42292923

Dyrupgårdvænget 11
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2025

Mads Reiflin Johannessen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MACA Invest ApS
Dyrupgårdvænget 11
5250 Odense SV

CVR-nr.: 42292923
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MACA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense SV, den 09/03/2025

Direktion

Mads Reiflin Johannessen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 15.239 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 9.778 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MACA Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat samt tidligere års regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		192.158	15.679
Resultat af ordinær primær drift		192.158	15.679
Andre finansielle indtægter		13.123	3.796
Øvrige finansielle omkostninger		-188.716	-24.220
Ordinært resultat før skat		16.565	-4.745
Skat af årets resultat		-1.326	-1.044
Årets resultat		15.239	-5.789
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.239	-5.789
I alt		15.239	-5.789

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.095.000	5.095.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.095.000	5.095.000
Anlægsaktiver i alt		5.095.000	5.095.000
Udskudte skatteaktiver		8.811	10.137
Tilgodehavende skat		764	276
Tilgodehavender i alt		9.575	10.413
Andre værdipapirer og kapitalandele		60.909	43.926
Værdipapirer og kapitalandele i alt		60.909	43.926
Likvide beholdninger		55.372	47.437
Omsætningsaktiver i alt		125.856	101.776
AKTIVER I ALT		5.220.856	5.196.776

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-30.222	-45.433
Egenkapital i alt		9.778	-5.433
Gæld til realkreditinstitutter		3.258.654	3.323.448
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.844.940	1.817.190
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.103.594	5.140.638
Periodeafgrænsningsposter		25.030	16.250
Deposita		82.454	45.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.484	61.571
Gældsforpligtelser i alt		5.211.078	5.202.209
PASSIVER I ALT		5.220.856	5.196.776

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0