



*Flemming Koch Invest ApS
Kapelvej 51
3700 Rønne*

CVR-nummer: 31 41 39 23

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2011 til 30. september 2012*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18 3 2013

Flemming Koch
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Flemming Koch Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 26/2 2013

Direktion



Flemming Koch

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Flemming Koch Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Koch Invest ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

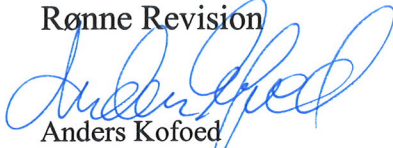
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

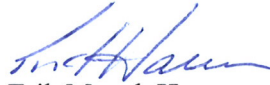
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Rønne, den 26/2 2013

Rønne Revision



Anders Kofoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer



Erik Munch Hansen
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Flemming Koch Invest ApS Kapelvej 51 3700 Rønne
	E-mail: f151fk@smc.dk
	CVR-nr.: 31 41 39 23
	Stiftet: 14. april 2008
	Hjemsted: Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Flemming Koch
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Erik Munch Hansen Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -381, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.193, og en egenkapital på t.kr. 1.078.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012/2013

Der forventes en positiv indtjening og kapitaludvikling i datterselskabet Autohuset Bornholm A/S for regnskabsåret 2012/2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Flemming Koch Invest ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

	2011/12	2010/11 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-7.250	-6
DRIFTSRESULTAT	-7.250	-6
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-374.266	56
RESULTAT FØR SKAT	-381.516	50
ÅRETS RESULTAT	-381.516	50
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-381.516	50
DISPONERET I ALT	-381.516	50

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012
 AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.111.307	1.486
Finansielle anlægsaktiver	1.111.307	1.486
ANLÆGSAKTIVER	1.111.307	1.486
Andre tilgodehavender	46.425	40
Tilgodehavender	46.425	40
Likvide beholdninger	35.582	36
OMSÆTNINGSAKTIVER	82.007	76
AKTIVER	1.193.314	1.562

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	953.044	1.335
2 EGENKAPITAL	1.078.044	1.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6
Gæld til tilknyttede virksomheder	108.770	96
Kortfristede gældsforpligtelser	115.270	102
GÆLDSFORPLIGTELSE R	115.270	102
PASSIVER	1.193.314	1.562
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.600.000	1.600
Kostpris 30. september 2012	<u>1.600.000</u>	<u>1.600</u>
Op- og nedskrivninger primo	-114.427	-170
Årets resultatandele.....	<u>-374.266</u>	<u>56</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2012	<u>-488.693</u>	<u>-114</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	<u>1.111.307</u>	<u>1.486</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Autohuset Bornholm A/S	73%	1.522.338	-512.694

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	<u>1.334.560</u>	<u>-381.516</u>	<u>953.044</u>
	<u>1.459.560</u>	<u>-381.516</u>	<u>1.078.044</u>

3 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i aktier nom. t. kr. 250 i tilknyttet virksomhed for den pågældende virksomheds bankengagement.